



Immobilien-Exposé

Schöne 3 Raum Wohnung im Zentrum mit Lift

Objekt-Nr.:
6793

Zur Miete

in Chemnitz



© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM



© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM



© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Details

Kaltmiete

516 €

Warmmiete

774 €

Nebenkosten

258 €

Heizkosten in NK. enthalten

Ja

Wohnfläche

ca. 86 m²

Zimmer

3

verfügbar ab

ab sofort

Modernisierungen

1994

Baujahr

1953

Zustand

neuwertig

Unterkellert

Ja

Etage

4

Etagen

5

Fahrstuhl

Personen

Beschreibung

Die Nebenkostenvorauszahlung für dieses Objekt wird erfahrungsgemäß am Anfang mit reichlich 3,00 Euro/m² angesetzt und nach einem Jahr wird dies nach Ihrem Verbrauch entsprechend angepasst.

Ausstattung

Diese großzügige 3-Raum-Wohnung in einem denkmalgeschützten Haus überzeugt mit ihrer erstklassigen Lage im Herzen von Chemnitz und bietet mit ca. 86 m² Wohnfläche viel Platz zum Wohlfühlen.

Sie eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder Wohngemeinschaften.

Das lichtdurchflutete Wohnzimmer besticht durch seine großen Fenster und einen wunderbaren Blick auf das Stadtzentrum.

Der klassische Parkettboden verleiht dem Raum eine elegante Atmosphäre.

Die geräumige Küche ist hell gestaltet und bietet genügend Platz für eine moderne Einbauküche.

Das stilvolle Tageslichtbad ist mit einer Dusche ausgestattet und komplett gefliest.

Die Wohnung verfügt über einen durchdachten Grundriss mit einem großzügigen Flur, der zu den einzelnen Zimmern führt.

Ein großer Vorteil:

Das Parken ist in der Innenstadt mit einer öffentlichen Parkkarte für nur 30 € pro Jahr möglich – eine komfortable Lösung für Stadtbewohner.

Energieausweisklasse: D

Sonstiges

Baujahr: 1953

Heizungsart: Fernwärme

Befuerung/Energieträger: Fernwärme

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: 138 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: E

Um eine schnelle und unkomplizierte Terminvereinbarung zu treffen, können Sie mich gern auch werktags unter folgender Rufnummer von 9:00 Uhr bis 18:00 erreichen.

Tel.: 0371 / 909 5678

Funk: 0178 / 24 45 038

Sie können natürlich auch auf unserer Homepage sich über andere Angebote informieren.

<http://www.jehmlich-immobilien.de>

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum Zwischenvermietung und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Angebote sind eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag, bzw. notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Lage & Umgebung

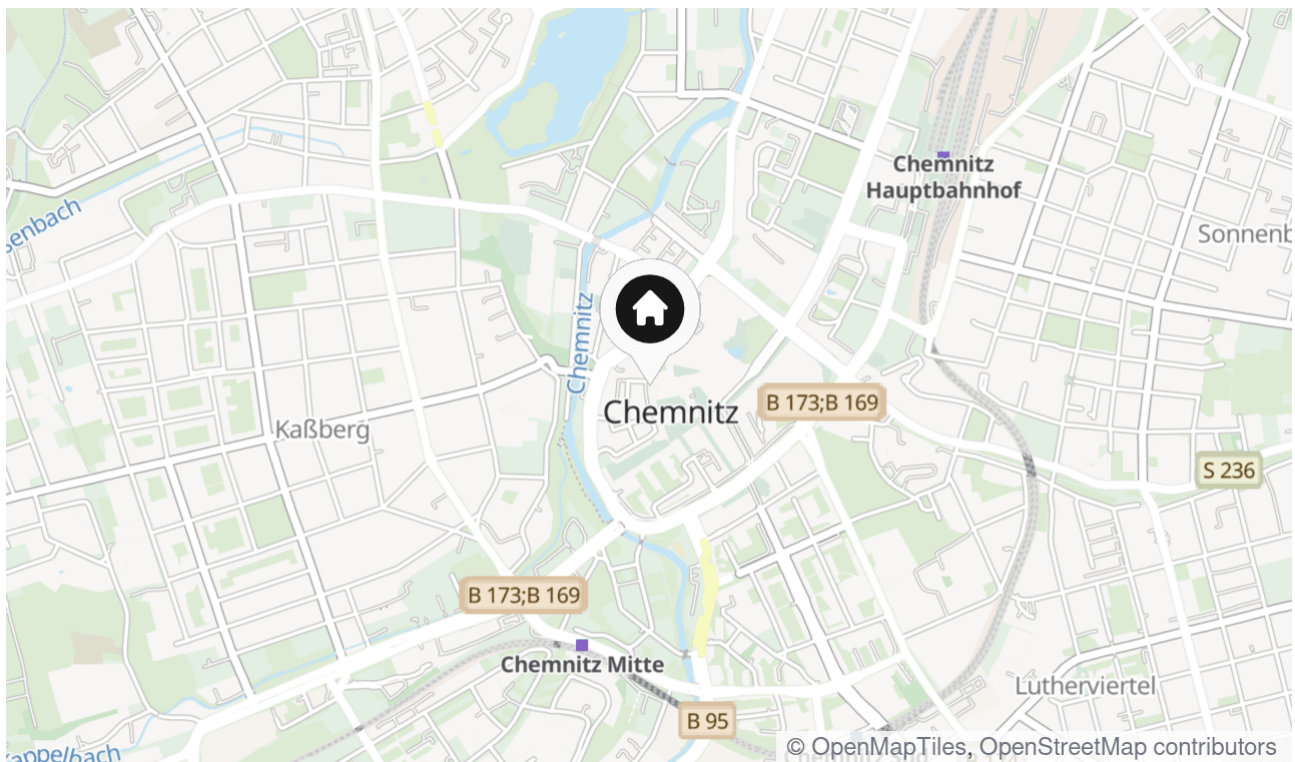
09111 Chemnitz

Mitten im Zentrum von Chemnitz gelegen, profitieren Sie von kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, kulturellen Einrichtungen und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Hier erleben Sie das urbane Leben in vollen Zügen.

Diese charmante Altbauwohnung kombiniert zentrales Wohnen mit großzügigem Raumangebot. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst!

Falls Sie noch Änderungen wünschen, lassen Sie es mich wissen!



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

06.08.2028

Endenergieverbrauch

138 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

E

Baujahr

1953,1994

Wesentlicher Energieträger

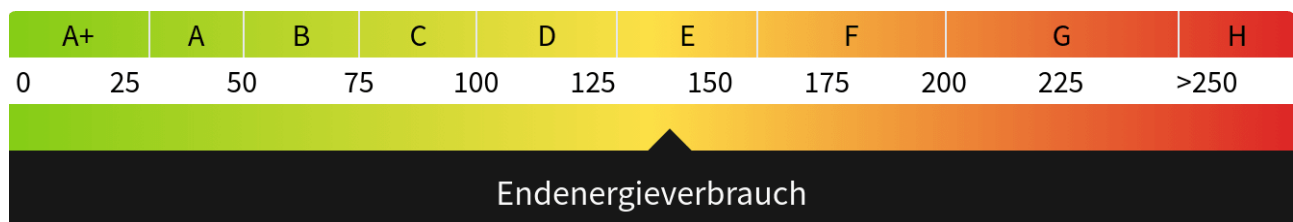
Fernwärme

Befeuerungsart

Fernwärme

Heizungsart

Fernwärmeheizung





© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Wohnzimmer



© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Aussicht vom Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Küche



© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Kleiner Raum an der Küche



Bad mit Dusche



Flur

Kontakt

Rene Jehmlich Immobilien

Theodor - Lessing Str. 21

09112 Chemnitz

Telefon: 0371 909 5678

E-Mail: kontakt@jehmlich-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr René Jehmlich

Impressum

www.jehmlich-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.jehmlich-immobilien.de

