



Immobilien-Exposé

Ruhige Wohnung mit Balkon zum Eigennutz

Objekt-Nr.:
6787

Zum Kauf

in Chemnitz



© Rene Jehlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM



© Rene Jehlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM



© Rene Jehlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Details

Kaufpreis

55.000 €

Wohnfläche

ca. 48 m²

Zimmer

2

Kellerfläche

ca. 20 m²

verfügbar ab

ab sofort

Provisionspflichtig

Ja

Modernisierungen

2012

Baujahr

1995

Zustand

neuwertig

Unterkellert

Ja

Etage

2

Etagen

4

Fahrstuhl

Personen

Käuferprovision

4.000 €

Beschreibung

Diese charmante, kleine Wohnung mit Tiefgaragenstellplatz, welcher inkludiert ist, befindet sich in zentraler Lage im beliebten Stadtteil Gablenz.

Dank der hervorragenden Infrastruktur sind alle Einkaufsmöglichkeiten bequem zu Fuß erreichbar, was den Alltag besonders angenehm gestaltet.

Die Wohnung liegt in einem gepflegten Mehrfamilienhaus und überzeugt durch einen ansprechenden Grundriss sowie eine hochwertige Ausstattung.

Sie bietet ein komfortables und praktisches Wohnambiente, das sowohl für Eigennutzer als auch Kapitalanleger attraktiv ist.

Die Wohnung ist zur Zeit Leer und kann mit einer realistischen Kaltmiete von ca. 264,00 € monatlich zzgl. 30,00 € für den Tiefgaragenstellplatzvermietet werden.

Das monatliche Hausgeld beträgt 189,09 €, davon sind 80,26 € nicht umlagefähige Kosten.

Zusammenfassend ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Gelegenheit für alle, die eine zentrumsnahe und gut angebundene Wohnmöglichkeit in Gablenz suchen.

Sonstiges

Energieeffizienzklasse: D

Baujahr: 1995

Heizungsart: Zentralheizung

Energiekennwert: 102 kWh/(m²*a)

Befuerung/Energieträger: Gas

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

RENÉ JEHMLICH IMMOBILIEN

Theodor - Lessing Str. 21

09112 Chemnitz

Tel.: 0371 / 909 5678

Fax: 0371 / 9095677

Funk: 0178 / 24 45 038

e-mail: kontakt@jehmlich-immobilien.de

internet: www.jehmlich-immobilien.de

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige schriftliche Anfragen (E-Mail, Brief, Fax) mit Namen, Telefonnummer und Anschrift beantworten können!

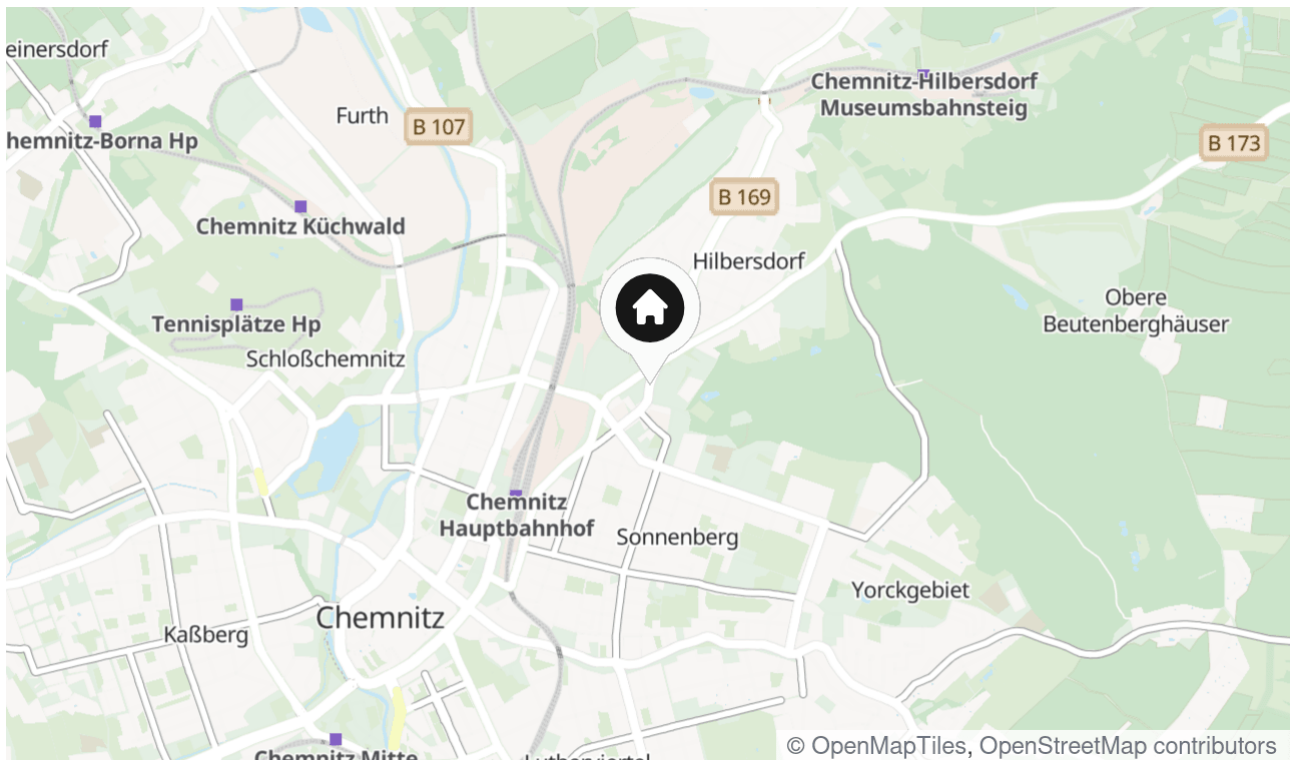
Lage & Umgebung

09130 Chemnitz

Am Fuße des Erzgebirges, inmitten von Sachsen, befindet sich die Stadt Chemnitz. Sie zählt zu den viertgrößten Städten in Ostdeutschland und gilt als einer der führenden Industrie- und Technologiestandorte in Deutschland. Die Stadt beherbergt etwa 242.000 Einwohner, die dort leben und arbeiten.

Die Lage der Stadt ist sowohl zentral als auch ruhig, und die Infrastruktur ist von hoher Qualität.

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Arztpraxen sind in nur wenigen Minuten bequem zu Fuß erreichbar.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

26.10.2028

Endenergieverbrauch

102 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

D

Baujahr

1995,2012

Wesentlicher Energieträger

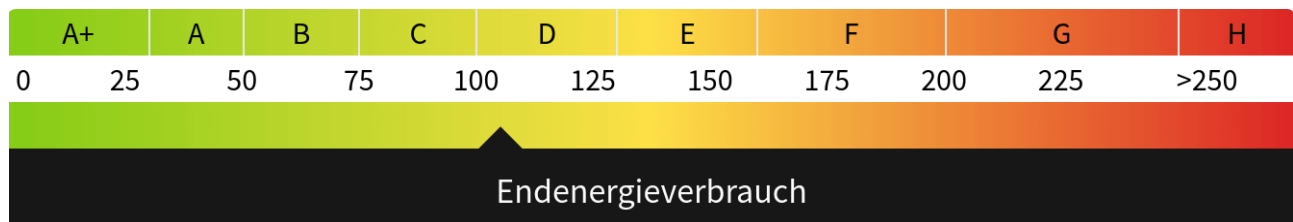
Gas

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung





© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Wohnzimmer mit Balkon und offener Küche



© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Ansicht



Balkon am Wohnzimmer und Schlafzimmer



Schlafzimmer



Offene Küche



Flur mit Blick in alle Zimmer



Bad mit Wanne

Kontakt

Rene Jehmlich Immobilien

Theodor - Lessing Str. 21

09112 Chemnitz

Telefon: 0371 909 5678

E-Mail: kontakt@jehmlich-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr René Jehmlich

Impressum

www.jehmlich-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.jehmlich-immobilien.de

