



Immobilien-Exposé

Schöne helle Wohnung in Hilbersdorf

Objekt-Nr.:

6784

Zur Miete

in Chemnitz



Details

Gartennutzung

Kaltmiete

299 €

Warmmiete

439 €

Nebenkosten

140 €

Heizkosten in NK. enthalten

Ja

Wohnfläche

ca. 56 m²

Zimmer

2

verfügbar ab

ab sofort

Modernisierungen

2001

Baujahr

1900

Zustand

neuwertig

Unterkellert

Ja

Etage

2

Balkone

1

Gartennutzung

Ja

Beschreibung

Das Objekt befindet sich in Hilbersdorf.

In dem 2001 voll sanierten Haus befinden sich 8 Wohnungen, wobei es sich hier um die Wohnung im 2.Obergeschoß handelt.

Die Wohnung hat einen Westbalkon, da niemand gegenüber wohnt sind Sie auch vor lästigen Blicken geschützt..

Es ist in der gesamten Wohnung hochwertiger Laminatboden verlegt und die Wände sind in Raufaser weiß gestrichen.

Die Wäsche kann im Garten oder auf dem Wäscheboden getrocknet werden.

Ein Keller gehört auch dazu.

Ausstattung

Das Objekt wird neu renoviert an den Mieter übergeben. Dabei sind die Wände und Decken der Wohnräume in Raufaser weiß gehalten.

Sonstiges

Baujahr: 1900

Befeuerng/Energieträger: Gas

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: 89 kWh/(m²*a)

Heizungsart: Zentralheizung

Energieeffizienzklasse: C

Um eine schnelle und unkomplizierte Terminvereinbarung zu treffen, können Sie mich gern auch werktags unter folgender Rufnummer von 9:00 Uhr bis 18:00 erreichen.

Tel.: 0371 / 909 5678

Funk: 0178 / 24 45 038

Sie können natürlich auch auf unserer Homepage sich über andere Angebote informieren.

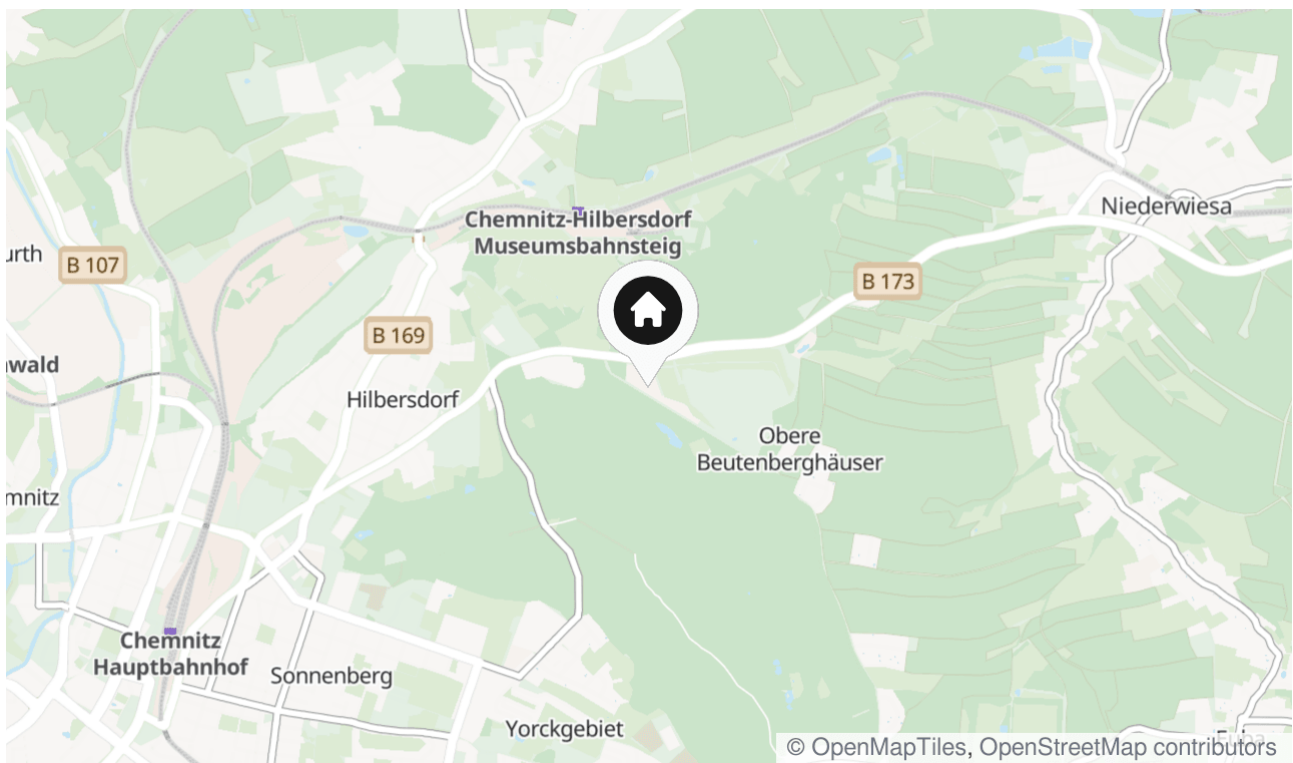
<http://www.jehmlich-immobilien.de>

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum Zwischenvermietung und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Angebote sind eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag, bzw. notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Lage & Umgebung

09131 Chemnitz

Chemnitz im Ortsteil Hilbersdorf.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

22.03.2029

Endenergieverbrauch

89 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

C

Baujahr

1900,2001

Wesentlicher Energieträger

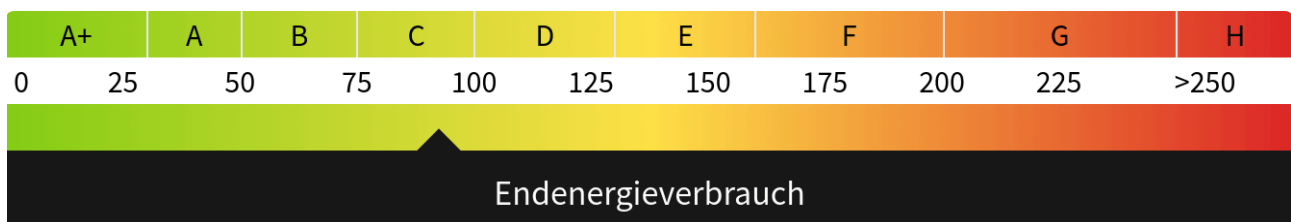
Gas

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung





© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Wohnzimmer



© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Balkon



© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Schlafzimmer mit Balkon



© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Große Küche



© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Bad mit Wanne und Fenster



© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Flur



Garten Ansicht

Kontakt

Rene Jehmlich Immobilien

Theodor - Lessing Str. 21

09112 Chemnitz

Telefon: 0371 909 5678

E-Mail: kontakt@jehmlich-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr René Jehmlich

Impressum

www.jehmlich-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.jehmlich-immobilien.de

