



Immobilien-Exposé

**Schönes Büro im Erdgeschoß mit 3
Räumen im Herzen vom Kaßberg**

Objekt-Nr.:
6773

Zum Kauf

in Chemnitz



Details

Denkmalschutz

Netzwerkverkabelung

Kaufpreis

95.000 €

Nutzfläche

ca. 84 m²

Gesamtfläche

ca. 84 m²

Bürofläche

ca. 84 m²

vermietbare Fläche

ca. 84 m²

verfügbar ab

ab sofort

Modernisierungen

1994

Baujahr

1905

Zustand

neuwertig

Denkmalschutz

Ja

Unterkellert

Ja

Boden

Laminat

Netzwerkverkabelung

Ja

Beschreibung

Dieses attraktive Büro befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Gebäudes mitten im Herzen des charmanten Chemnitzer Stadtteils Kaßberg.

Die großzügige Bürofläche erstreckt sich über 84 Quadratmeter und umfasst drei geräumige und lichtdurchflutete Zimmer, die sich ideal für eine vielseitige Nutzung als Arbeits- oder Besprechungsräume eignen.

Ein besonderes Highlight ist der dazugehörige Balkon, der einen schönen Ausblick ins Grüne bietet und sich hervorragend für entspannte Pausen oder kurze Besprechungen im Freien eignet.

Zur Ausstattung des Büros gehört zudem eine Küche, die Mitarbeitern die Möglichkeit gibt, sich vor Ort zu versorgen.

Der großzügige Flur verbindet die einzelnen Räume sinnvoll und führt zum separaten WC, welches für zusätzliche Annehmlichkeit sorgt.

Ein Kellerabteil steht ebenfalls zur Verfügung und bietet ausreichend Stauraum.

Das Hausgeld beträgt aktuell 263,00 €/mtl., davon sind 84,86 € nicht umlegbar.

Sonstiges

Baujahr: 1905

Heizungsart: Zentralheizung

Befuerung/Energieträger: Gas

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: 111 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: D

Um eine schnelle und unkomplizierte Terminvereinbarung zu treffen, können Sie mich gern auch werktags unter folgender Rufnummer von 9:00 Uhr bis 18:00 erreichen.

Tel.: 0371 / 909 5678

Funk: 0178 / 24 45 038

Sie können natürlich auch auf unserer Homepage sich über andere Angebote informieren.

<http://www.jehmlich-immobilien.de>

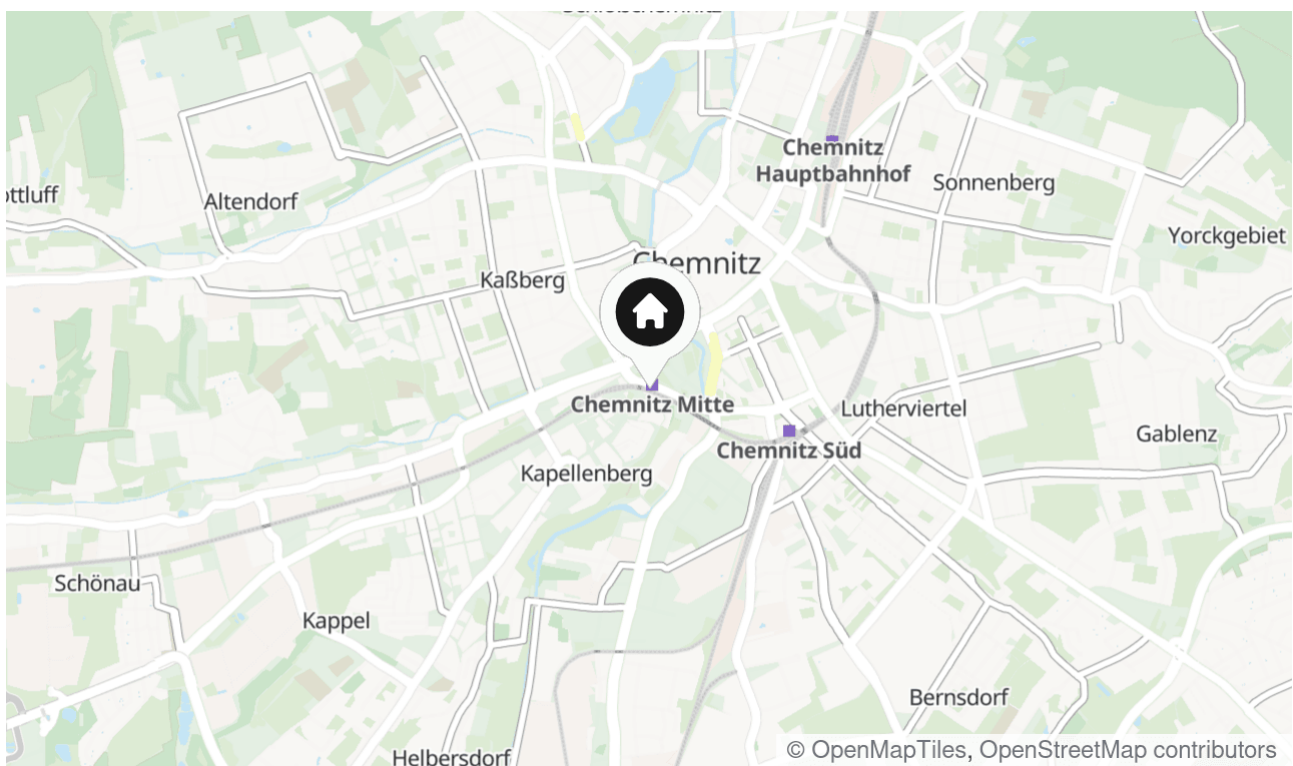
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum Zwischenvermietung und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Angebote sind eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag, bzw. notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Lage & Umgebung

09112 Chemnitz

Dank der Lage auf dem Kaßberg genießen Sie nicht nur eine exzellente Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die Chemnitzer Innenstadt, sondern auch ein Arbeitsumfeld in einem der schönsten und historisch bedeutendsten Viertel der Stadt.

Ein ideales Büro für Unternehmen, die Wert auf eine repräsentative Lage und eine angenehme Arbeitsatmosphäre legen.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

02.05.2028

Endenergieverbrauch

111 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

D

Baujahr

1905,1994

Wesentlicher Energieträger

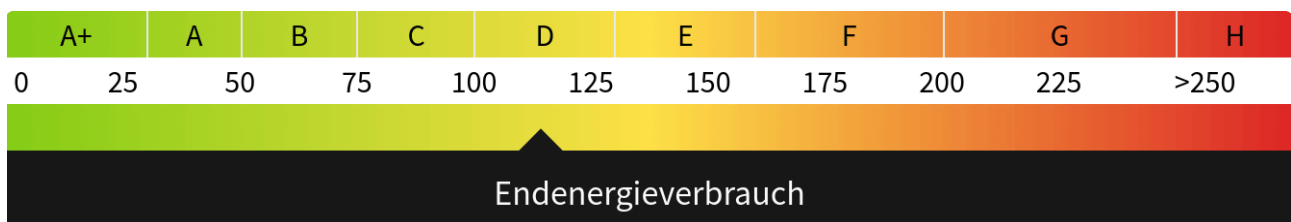
Gas

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung





© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Zimmer 1



© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Zimmer 2



© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Zimmer 3



© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Küche mit Balkon



© Rene Jehlich Immobilien. Präsentiert durch Performet CRM

Flur



© Rene Jehlich Immobilien. Präsentiert durch Performet CRM

WC

Kontakt

Rene Jehmlich Immobilien

Theodor - Lessing Str. 21

09112 Chemnitz

Telefon: 0371 909 5678

E-Mail: kontakt@jehmlich-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr René Jehmlich

Impressum

www.jehmlich-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.jehmlich-immobilien.de

