



Immobilien-Exposé

**Schönes ebenes Grundstück in
Leukersdorf mit altem Haus**

Objekt-Nr.:
6734

Zum Kauf

in Jahnsdorf



Details

Kaufpreis

140.000 €

Grundstücksfläche

ca. 830 m²

Provisionspflichtig

Ja

Erschließung

voll erschlossen

Käuferprovision

7,14 %

Beschreibung

Dieses Angebot umfasst ein großzügiges Grundstück mit einem sanierungsbedürftigen Haus. Das Anwesen bietet vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung und Nutzung.

Grundstück:

Größe: Das Grundstück bietet ausreichend Platz für verschiedene Nutzungen, sei es als Garten, Anbaufläche oder zur Erweiterung des bestehenden Gebäudes.

Wasserquelle: Ein vorhandener Brunnen sichert die Wasserzufuhr unabhängig von der öffentlichen Wasserversorgung.

Abwasserentsorgung: Eine Klärgrube ist auf dem Grundstück vorhanden, was die Abwasserentsorgung gewährleistet.

Medien: Alle notwendigen Medienanschlüsse wie Strom, Wasser und Telekommunikation sind bereits auf dem Grundstück vorhanden.

Haus:

Zustand: Das Haus ist sanierungsbedürftig und bietet somit die Möglichkeit, es nach eigenen Vorstellungen zu renovieren und zu gestalten.

Struktur: Die Bausubstanz scheint solide zu sein, dennoch sind umfangreiche Renovierungsarbeiten erforderlich, um modernen Wohnstandards zu entsprechen.

Innenräume: Der Zustand der Innenräume erfordert eine vollständige Renovierung.

Außenbereich:

Garten: Das Grundstück bietet einen großzügigen Gartenbereich, der vielfältig genutzt werden kann.

Nebengebäude: Neben dem Hauptgebäude gibt es möglicherweise Nebengebäude oder Schuppen, die als Lager oder Werkstatt dienen können.

Lage: Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und ländlichen Umgebung, die sich durch ihre Naturnähe und Ruhe auszeichnet. Die umliegende Nachbarschaft besteht aus weiteren Einfamilienhäusern, was eine familiäre und freundliche Atmosphäre schafft.

Fazit:

Dieses Anwesen bietet eine hervorragende Gelegenheit für handwerklich begabte Käufer, die ein Projekt suchen und ihre eigenen Ideen und Vorstellungen umsetzen möchten.

Mit der vorhandenen Infrastruktur und den zahlreichen Gestaltungsmöglichkeiten stellt dieses Grundstück eine lohnende Investition dar.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ein Energieausweis für das alte Gebäude ist in Auftrag gegeben.

Sonstiges

RENE JEHMLICH IMMOBILIEN

Theodor - Lessing Str. 21

09112 Chemnitz

Tel.: +49 (0) 371 / 909 5678

Fax: +49 (0) 371 / 909 5677

Funk: +49 (0) 178 / 24 45 038

Internet: www.jehmlich-immobilien.de

Mail: kontakt@jehmlich-immobilien.de

Facebook: www.facebook.com/ReneJehmlichImmobilien

Irrtum Zwischenvermietung und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Angebote sind eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der unterzeichnete Vertrag.

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige schriftliche Anfragen (E-Mail, Brief, Fax) mit Namen, Telefonnummer und Anschrift beantworten können!

Lage & Umgebung

09387 Jahnsdorf

Leukersdorf ist ein Ortsteil der Gemeinde Jahnsdorf im Erzgebirgskreis in Sachsen, Deutschland. Hier sind einige Details zur Lagebeschreibung von Leukersdorf.

Geografische Lage: Leukersdorf liegt im Erzgebirge, einer Mittelgebirgsregion im Südwesten Sachsens. Das Dorf befindet sich etwa 15 Kilometer südwestlich von Chemnitz.

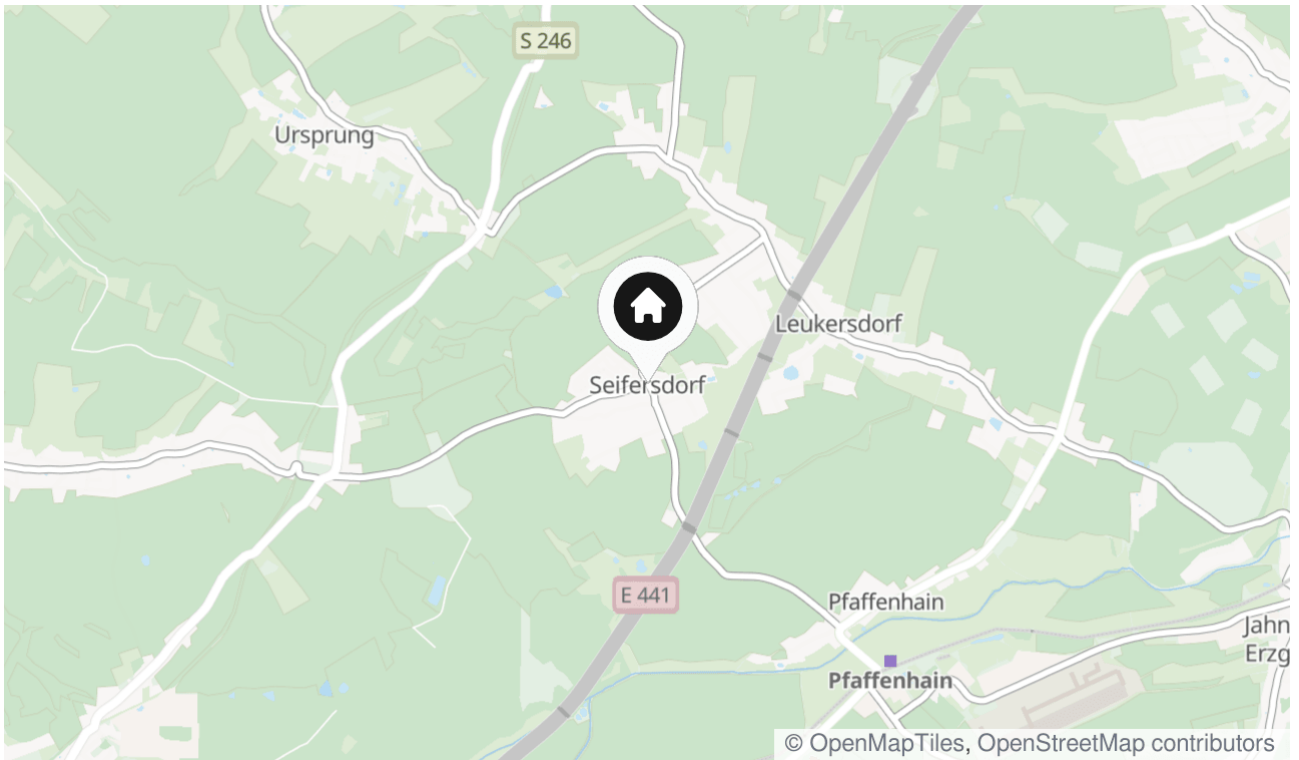
Anbindung: Leukersdorf ist gut an das Straßennetz angebunden. Die Bundesstraße B169 verläuft in der Nähe und bietet eine schnelle Verbindung nach Chemnitz und anderen umliegenden Städten. Auch die Autobahn A72 ist nicht weit entfernt, was die Erreichbarkeit weiter verbessert.

Nachbarorte: In der Nähe von Leukersdorf liegen mehrere andere Ortsteile der Gemeinde Jahnsdorf, darunter Jahnsdorf selbst, sowie Pfaffenhain und Seifersdorf. Weitere benachbarte Gemeinden sind Neukirchen/Erzgeb. und Thalheim.

Landschaft und Natur: Die Umgebung von Leukersdorf ist durch die typischen Mittelgebirgslandschaften des Erzgebirges geprägt. Es gibt viele Wälder, Hügel und kleine Bäche, die der Region ihren charakteristischen Reiz verleihen. Die Landschaft lädt zu Wanderungen und Naturerkundungen ein.

Infrastruktur und Versorgung: Leukersdorf verfügt über die grundlegenden Einrichtungen für das tägliche Leben, darunter kleine Geschäfte, eine Grundschule und Vereine. Weitere Einrichtungen und Dienstleistungen sind in den nahegelegenen größeren Ortschaften verfügbar.

Diese Lagebeschreibung bietet einen Überblick über die geografische Einbettung und die infrastrukturellen Gegebenheiten von Leukersdorf bei Jahnsdorf in Sachsen.





© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Ansicht 1



© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Ansicht 2



© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Ansicht 3



© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Zimmer 1



© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Zimmer 2



© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Zimmer 3

Kontakt

Rene Jehmlich Immobilien

Theodor - Lessing Str. 21

09112 Chemnitz

Telefon: 0371 909 5678

E-Mail: kontakt@jehmlich-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr René Jehmlich

Impressum

www.jehmlich-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.jehmlich-immobilien.de

