



Immobilien-Exposé

Schönes Mehrfamilienhaus + Glasanbau

Objekt-Nr.:

6681

Zum Kauf

in Burgstädt



Details

Vermietet

Kaufpreis

270.000 €

Nettorendite (Soll)

35.820

Nettorendite (Ist)

8.812,8

Wohnfläche

ca. 377 m²

Zimmer

15

Gesamtfläche

ca. 657 m²

Grundstücksfläche

ca. 863 m²

vermietbare Fläche

ca. 657 m²

verfügbar ab

Bei Besitzübergang

Provisionspflichtig

Ja

Modernisierungen

1993

Vermietet

Ja

Altlasten

nein

Baujahr

1906

Zustand

modernisiert

Unterkellert

Ja

Etagen

4

Käuferprovision

7,14%

Beschreibung

Es handelt sich bei dem Objekt um ein Mehrfamilienhaus und ein angrenzendes Hinterhaus, die aus dem Jahr 1906 bzw. 1947 stammen. Das Gebäude steht nicht unter Denkmalschutz und wurde im Jahr 1993 komplett renoviert. Darüber hinaus wurden die Dächer von 1996 bis 2016 erneuert.

Ein Glasbau mit einer Fläche von 220qm, der ehemals als Gartenmarkt genutzt wurde, befindet sich ebenfalls auf dem Grundstück.

Die gesamte vermietbare Fläche des Objekts beträgt 657qm.

Die Flächen setzen sich wie folgt zusammen.

Vorderhaus:

EG: 100qm

1.OG: 73qm

DG: 60qm

Hinterhaus:

EG, gehört zum Gewerbe: 60qm

1.OG u. DG: Wohnung 144qm

Glasanbau: 220qm

Summe: 657qm vermietbare Fläche

Die Einheit im EG/Vorderhaus ist gerade Frei geworden und kann zügig wieder vermietet werden.

Die Wohnungen im 1.OG und DG im Vorderhaus sind komplett zu sanieren.

Die Wohnung im Hinterhaus mit 144qm ist seit 2007 für 734,40 €/mtl. vermietet.

Das Gewerbe im Anbau mit 280qm ist Frei und kann sofort genutzt/vermietet werden.

Das gesamte Objekt wird mit einer Gas Zentralheizung aus 1993 betrieben.

Eine Besichtigung vor Ort lohnt sich auf alle Fälle.

Ausstattung

Bilder sagen mehr als tausend Wort....

- Energiekennwert: F

Sonstiges

Energieeffizienzklasse: F

Baujahr: 1906

Heizungsart: Zentralheizung

Befuerung/Energieträger: Gas

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: 190 kWh/(m²*a)

RENÉ JEHLICH IMMOBILIEN

Theodor - Lessing Str. 21

09112 Chemnitz

Tel.: 0371 / 909 5678

Fax: 0371 / 9095677

Funk: 0178 / 24 45 038

e-mail: kontakt@jehmlich-immobilien.de

internet: www.jehmlich-immobilien.de

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige schriftliche Anfragen (E-Mail, Brief, Fax) mit Namen, Telefonnummer und Anschrift beantworten können!

Lage & Umgebung

09217 Burgstädt

Burgstädt ist eine Kleinstadt im Westen des Landkreises Mittelsachsen im Freistaat Sachsen

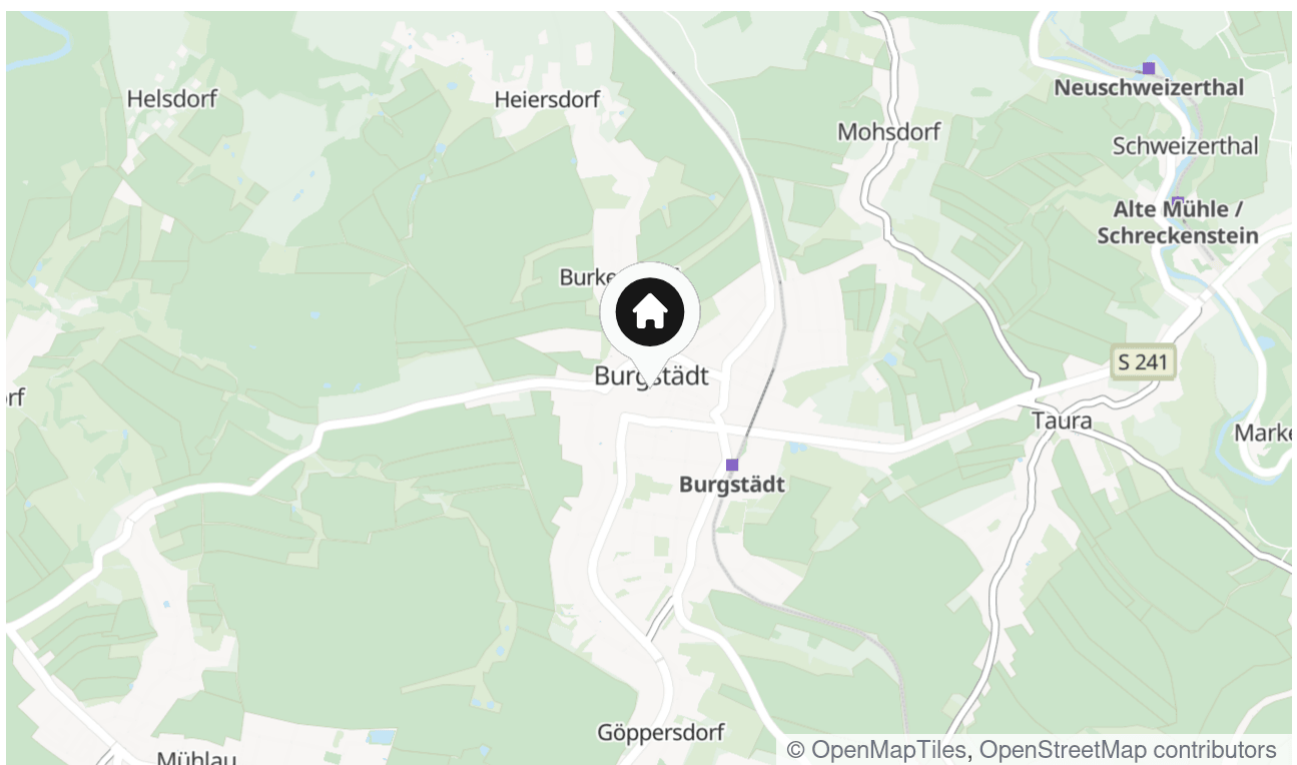
Das dichte infrastrukturelle Netz mit allen Versorgungseinrichtungen und die Nahverkehrsanbindung gehören zu den weiteren Vorzügen in Burgstädt.

Fahrzeiten:

20 min bis Chemnitz / Zentrum

40min bis Leipzig

5 min bis zur Autobahn 72



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

01.08.2032

Endenergieverbrauch

190 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

F

Baujahr

1906,1993

Wesentlicher Energieträger

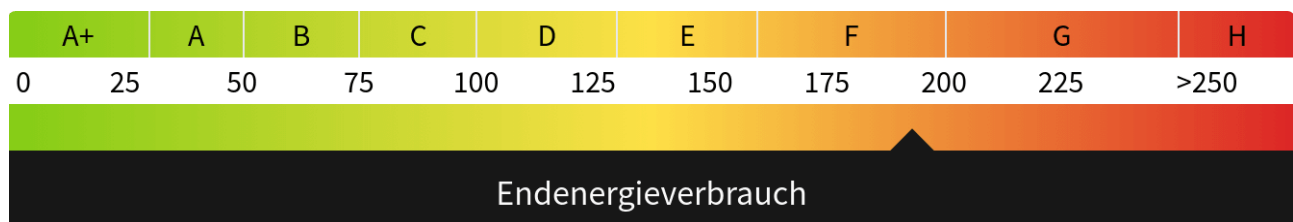
Gas

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung





© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Gewerbe Anbau



© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Bibliothek im Hinterhaus



© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Einheit im Vorderhaus



© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Ansicht



Wohnzimmer im Hinterhaus



Zimmer Vordehaus



© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Einheit im Vorderhaus EG



© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Haus mit Hinterhaus Ansicht Hinten



© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Gewerbe am Glasanbau

Kontakt

Rene Jehmlich Immobilien

Theodor - Lessing Str. 21

09112 Chemnitz

Telefon: 0371 909 5678

E-Mail: kontakt@jehmlich-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr René Jehmlich

Impressum

www.jehmlich-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.jehmlich-immobilien.de

