



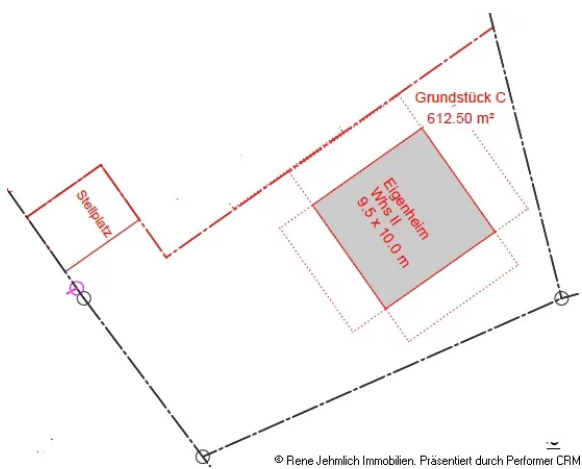
**Immobilien-Exposé**

# **Bauträgerfreies kleines Grundstück in Oberlungwitz**

**Objekt-Nr.:**  
**6752**

## Zum Kauf

in Oberlungwitz



## Details

Kaufpreis

**42.840 €**

Grundstücksfläche

**ca. 612 m<sup>2</sup>**

Provisionspflichtig

**Ja**

Erschließung

**nicht erschlossen**

Käuferprovision

**7,14%**

## Beschreibung

Grundstück in Oberlungwitz – Perfekt für Ihr Traumhaus

Dieses attraktive Grundstück mit einer Fläche von 612 Quadratmetern bietet eine hervorragende Gelegenheit, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen. Es liegt in dritter Reihe und bietet somit eine ruhige und abgeschiedene Wohnlage, die dennoch gut erreichbar ist.

Lage und Infrastruktur

Das Grundstück befindet sich in Oberlungwitz, einer charmanten Gemeinde, die durch ihre Nähe zu wichtigen Verkehrsanbindungen besticht. Die Innenstadt ist nur 14 Kilometer entfernt und in etwa 10 Minuten erreichen Sie sowohl die Autobahn A72 als auch die A4, was Ihnen eine optimale Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz ermöglicht.

Erschließung

Die Erschließung des Grundstücks ist nahezu vollständig. Wasser, Abwasser und Strom liegen direkt an der Straße, was die Bauarbeiten erheblich vereinfacht. Auch die Gasversorgung könnte problemlos erschlossen werden, was zusätzliche Flexibilität bei der Wahl der Heizungssysteme bietet.

Bebaubarkeit

Eine positive Bauvoranfrage für ein Einfamilienhaus liegt bereits vor, was Ihnen den Planungsprozess erleichtert und Sicherheit bietet. Sie können sofort mit der Planung Ihres Hauses beginnen, ohne lange Wartezeiten in Kauf nehmen zu müssen.

#### Besonderheiten

Ein weiterer Vorteil dieses Grundstücks ist, dass es frei von Altlasten ist. Dies bedeutet, dass keine teuren und zeitaufwendigen Sanierungsarbeiten erforderlich sind, bevor Sie mit dem Bau beginnen können. Das Grundstück bietet Ihnen somit eine saubere und sichere Grundlage für Ihr Bauprojekt.

#### Fazit

Dieses Grundstück in Oberlungwitz bietet alles, was Sie für den Bau Ihres Traumhauses benötigen: eine ruhige Lage, gute Anbindung, vollständige Erschließung und eine bereits vorliegende Bauvoranfrage. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und realisieren Sie Ihren Wohntraum in einer der begehrtesten Lagen der Region.

### **Sonstiges**

-----  
RENE JEHMLICH IMMOBILIEN

Theodor - Lessing Str. 21

09112 Chemnitz

Tel.: +49 (0) 371 / 909 5678

Fax: +49 (0) 371 / 909 5677

Funk: +49 (0) 178 / 24 45 038

Internet: [www.jehmlich-immobilien.de](http://www.jehmlich-immobilien.de)

Mail: [kontakt@jehmlich-immobilien.de](mailto:kontakt@jehmlich-immobilien.de)

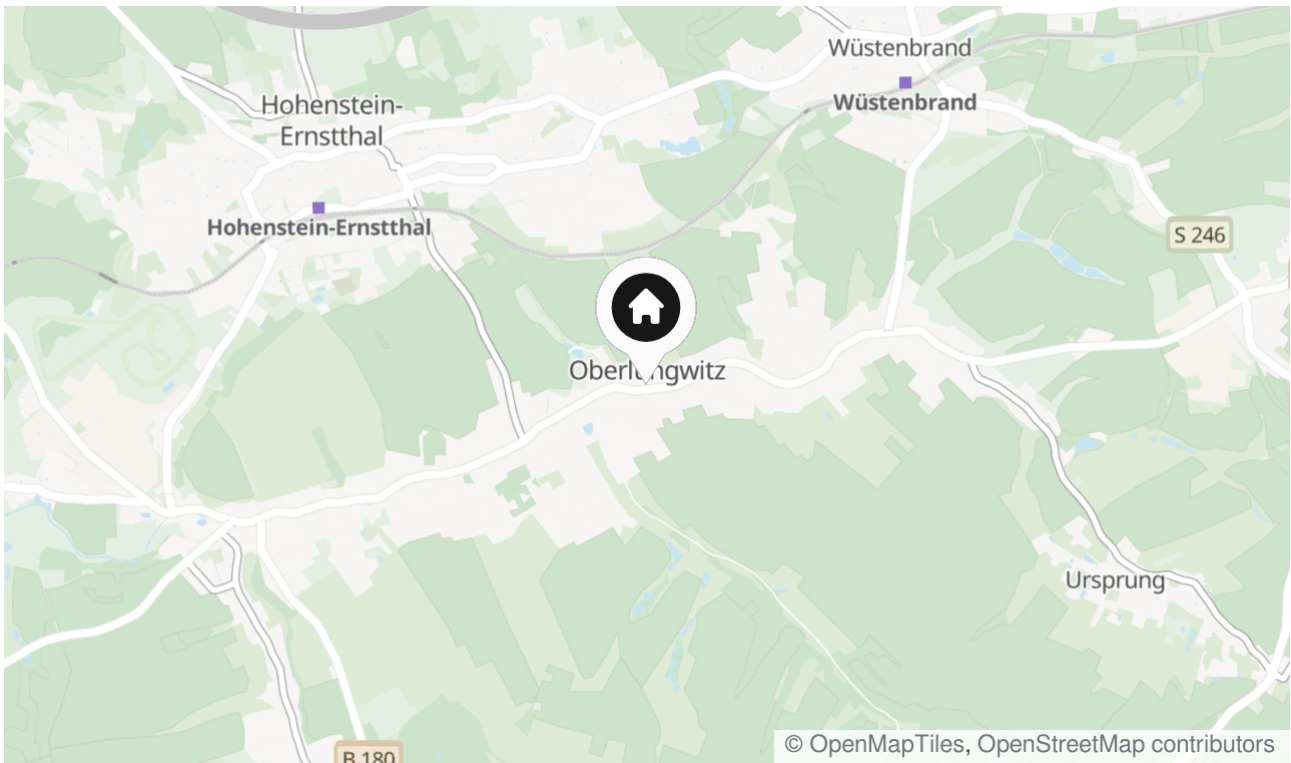
Facebook: [www.facebook.com/ReneJehmlichImmobilien](https://www.facebook.com/ReneJehmlichImmobilien)  
-----

Wir erhalten alle unsere Daten vom Eigentümer oder dessen Vertreter und verpflichten uns nicht deren Richtigkeit zu Prüfen. Irrtum Zwischenvermietung und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Angebote sind eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der unterzeichnete Vertrag.

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige schriftliche Anfragen (E-Mail, Brief, Fax) mit Namen, Telefonnummer und Anschrift beantworten können!

## Lage & Umgebung

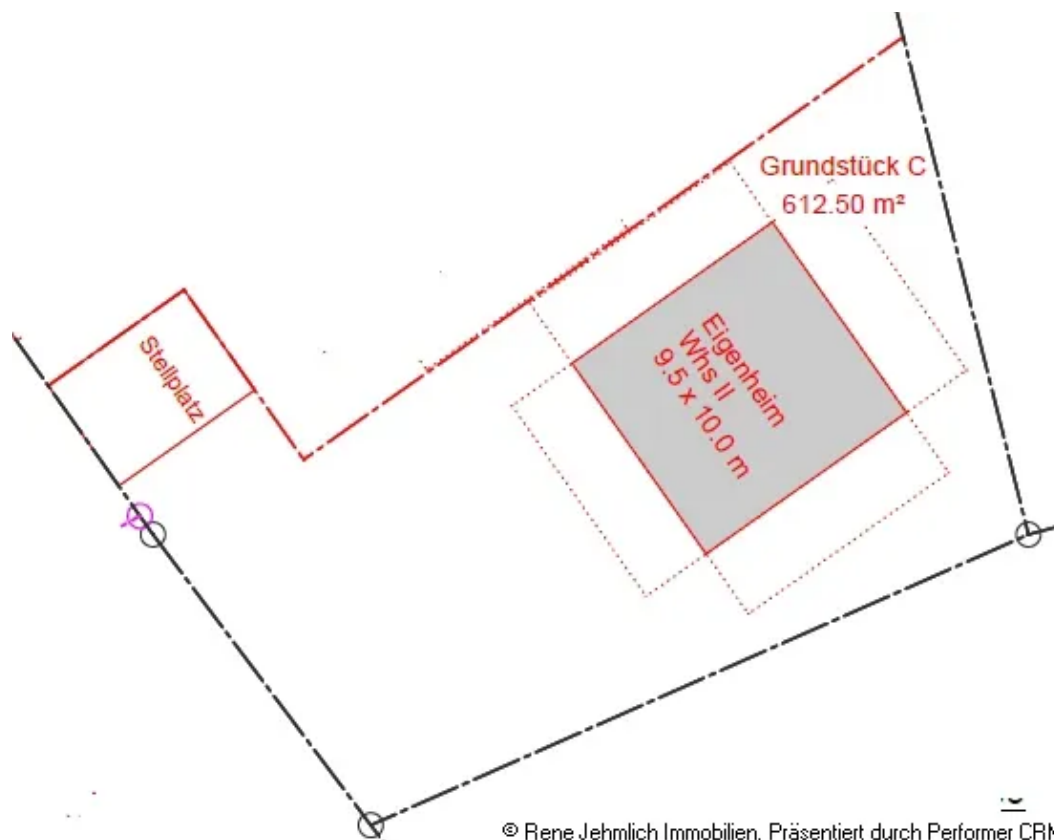
09353 Oberlungwitz





© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Ansicht



© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Flurkarte

## Kontakt

### **Rene Jehmlich Immobilien**

Theodor - Lessing Str. 21

09112 Chemnitz

Telefon: 0371 909 5678

E-Mail: [kontakt@jehmlich-immobilien.de](mailto:kontakt@jehmlich-immobilien.de)

### **Ihr Ansprechpartner**

Herr René Jehmlich

### **Impressum**

[www.jehmlich-immobilien.de/impressum/](http://www.jehmlich-immobilien.de/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.jehmlich-immobilien.de](http://www.jehmlich-immobilien.de)

