



Immobilien-Exposé

Neu renovierte Wohnung in Altendorf

Objekt-Nr.:

6792

Zur Miete

in Chemnitz



Details

Kaltmiete

250 €

Warmmiete

407 €

Nebenkosten

137 €

Heizkosten in NK. enthalten

Ja

Wohnfläche

ca. 49 m²

Zimmer

2

verfügbar ab

ab sofort

Modernisierungen

2025

Baujahr

1920

Zustand

neuwertig

Etage

2

Beschreibung

Die Nebenkostenvorauszahlung für dieses Objekt wird erfahrungsgemäß am Anfang mit reichlich 3,00 Euro/m² angesetzt und nach einem Jahr wird dies nach Ihrem Verbrauch entsprechend angepasst.

Ausstattung

Das Objekt wird neu renoviert an den Mieter übergeben. Dabei sind die Wände und Decken der Wohnräume in Raufaser weiß gehalten.

Diese Wohnung verfügt über neues Laminat, Hochwertige Fliesen in Marmor Optik für Bäder & Küchen, Integrierte Deckenleuchten im Badezimmer.

- Energiekennwert: D

Sonstiges

Baujahr: 1920

Befuerung/Energieträger: Gas

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: 104 kWh/(m²*a)

Heizungsart: Zentralheizung

Energieeffizienzklasse: D

Um eine schnelle und unkomplizierte Terminvereinbarung zu treffen, können Sie mich gern auch werktags unter folgender Rufnummer von 9:00 Uhr bis 18:00 erreichen.

Tel.: 0371 / 909 5678

Funk: 0178 / 24 45 038

Sie können natürlich auch auf unserer Homepage sich über andere Angebote informieren.

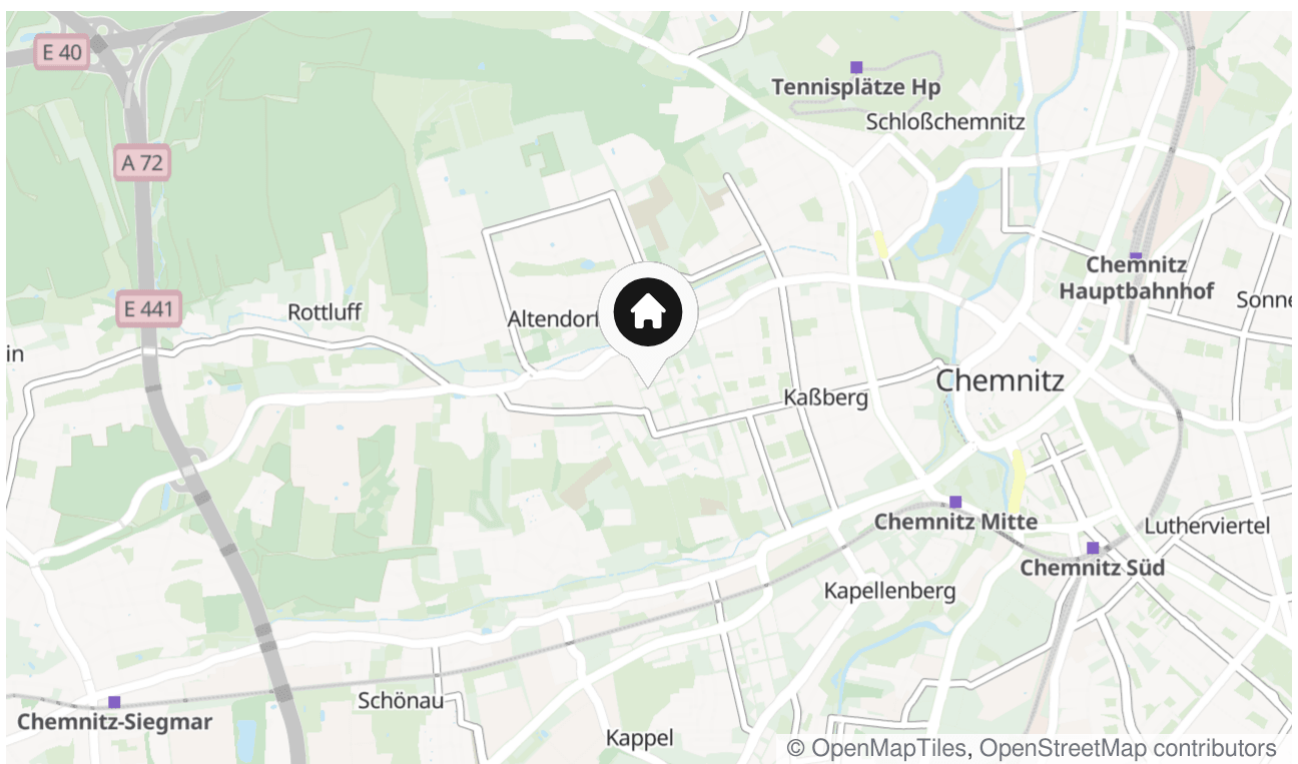
<http://www.jehmlich-immobilien.de>

Lage & Umgebung

09116 Chemnitz

Die Stadt Chemnitz liegt am Fuße des Erzgebirges inmitten von Sachsen. Sie ist die viertgrößte Stadt Ostdeutschlands und eine der führenden Industrie- und Technologiestandorte Deutschlands. Ca. 242.000 Einwohner leben und arbeiten in der Stadt.

Die Lage ist als sehr ruhig einzuschätzen und die Infrastruktur ist sehr gut. Alle Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

28.05.2029

Endenergieverbrauch

104 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

D

Baujahr

1920,2025

Wesentlicher Energieträger

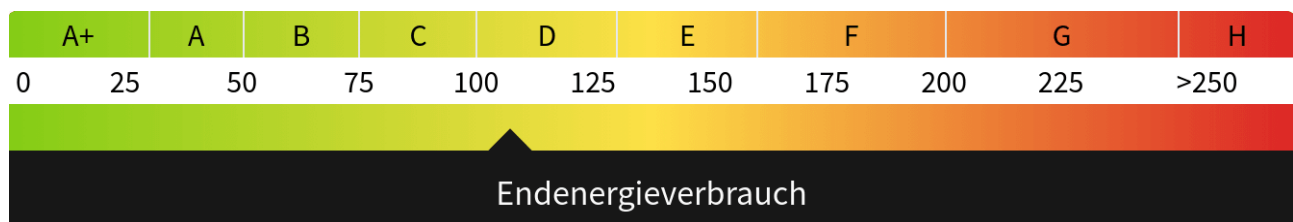
Gas

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung





Flur



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Bad mit Wanne



Ansicht

Kontakt

Rene Jehmlich Immobilien

Theodor - Lessing Str. 21

09112 Chemnitz

Telefon: 0371 909 5678

E-Mail: kontakt@jehmlich-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr René Jehmlich

Impressum

www.jehmlich-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.jehmlich-immobilien.de

