



Immobilien-Exposé

Kleines Büro im Zentrum im 1.OG

Objekt-Nr.:

6796

Zur Miete

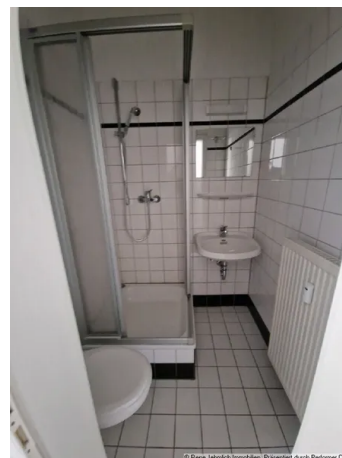
in Chemnitz



© Rene Jehmlich Immobilien, Präsentiert durch Performer CRM



© Rene Jehmlich Immobilien, Präsentiert durch Performer CRM



© Rene Jehmlich Immobilien, Präsentiert durch Performer CRM

Details

Kaltmiete

180 €

Warmmiete

234 €

Miete pro m²

10 €

Nebenkosten

54 €

Heizkosten in NK. enthalten

Ja

Wohnfläche

ca. 18 m²

Zimmer

1

Gesamtfläche

ca. 18 m²

Bürofläche

ca. 18 m²

verfügbar ab

ab sofort

Modernisierungen

1994

Baujahr

1953

Zustand

neuwertig

Unterkellert

Ja

Etage

2

Etagen

5

Fahrstuhl

Personen

Beschreibung

Die Nebenkostenvorauszahlung für dieses Objekt wird erfahrungsgemäß am Anfang mit reichlich 3,00 Euro/m² angesetzt und nach einem Jahr wird dies nach Ihrem Verbrauch entsprechend angepasst.

Ausstattung

Diese charmante Büroeinheit befindet sich in einem gepflegten Gebäude in der Inneren Klosterstraße 13 in Chemnitz.

Mit einer Fläche von ca. 18 m² bietet das Büro ideale Voraussetzungen für Selbstständige, Freiberufler oder kleine Unternehmen.

Der Arbeitsbereich ist hell und freundlich gestaltet, mit großen Fenstern, die für eine angenehme Arbeitsatmosphäre sorgen.

Eine separate Küche ist vorhanden, sodass Pausen komfortabel gestaltet werden können.

Das moderne Badezimmer verfügt über eine Dusche und ein WC.

Das Gebäude ist mit einem Aufzug ausgestattet, was den Zugang besonders komfortabel macht.

Zudem ist ein Glasfaseranschluss vorhanden, der schnelles und zuverlässiges Internet für moderne Arbeitsanforderungen gewährleistet.

Ein großer Vorteil:

Das Parken ist in der Innenstadt mit einer öffentlichen Parkkarte für nur 30 € pro Jahr möglich – eine komfortable Lösung für Stadtbewohner.

Energieausweisklasse: D

Sonstiges

Baujahr: 1953

Heizungsart: Fernwärme

Befuerung/Energieträger: Fernwärme

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: 138 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: D

Um eine schnelle und unkomplizierte Terminvereinbarung zu treffen, können Sie mich gern auch werktags unter folgender Rufnummer von 9:00 Uhr bis 18:00 erreichen.

Tel.: 0371 / 909 5678

Funk: 0178 / 24 45 038

Sie können natürlich auch auf unserer Homepage sich über andere Angebote informieren.

<http://www.jehmlich-immobilien.de>

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum Zwischenvermietung und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Angebote sind eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag, bzw. notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Lage & Umgebung

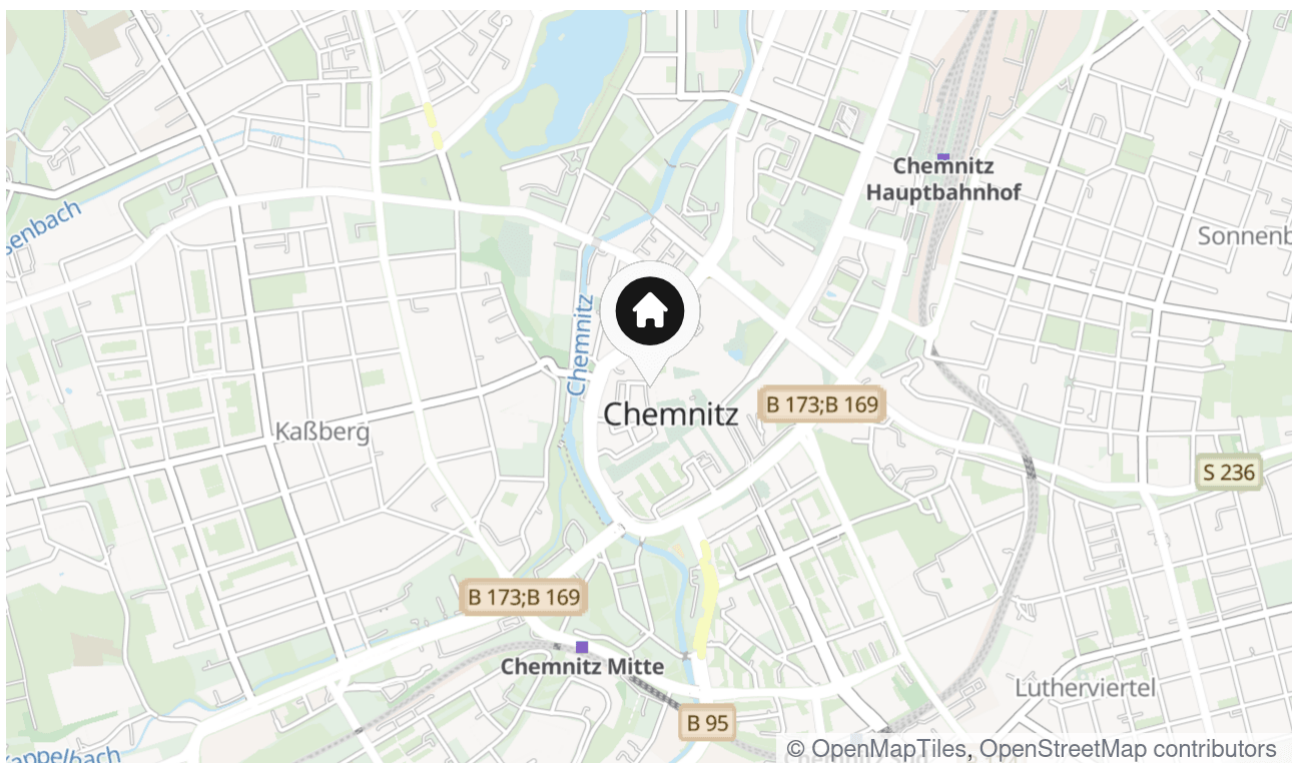
09111 Chemnitz

Mitten im Zentrum von Chemnitz gelegen, profitieren Sie von kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, kulturellen Einrichtungen und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Hier erleben Sie das urbane Leben in vollen Zügen.

Diese charmante Altbauwohnung kombiniert zentrales Wohnen mit großzügigem Raumangebot. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst!

Falls Sie noch Änderungen wünschen, lassen Sie es mich wissen!



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

06.08.2028

Endenergieverbrauch

138 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

D

Baujahr

1953,1994

Wesentlicher Energieträger

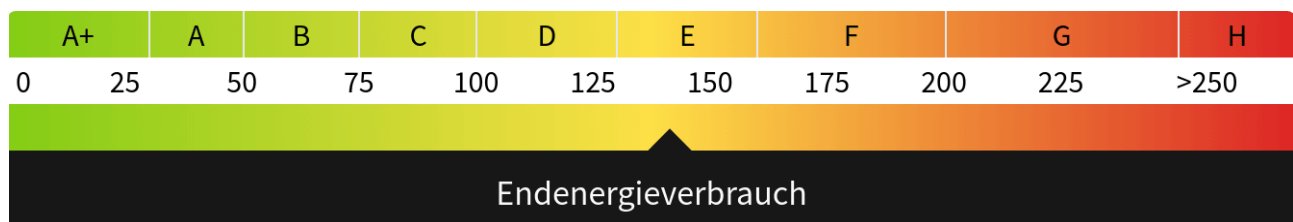
Fernwärme

Befeuerungsart

Fernwärme

Heizungsart

Fernwärmeheizung





Büro



Küche



Bad



Lift 1 Stufe ist zu bewältigen

Kontakt

Rene Jehmlich Immobilien

Theodor - Lessing Str. 21

09112 Chemnitz

Telefon: 0371 909 5678

E-Mail: kontakt@jehmlich-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr René Jehmlich

Impressum

www.jehmlich-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.jehmlich-immobilien.de

