



Immobilien-Exposé

Vermietet Wohnung im Heimgarten

Objekt-Nr.:

6797

Zum Kauf

in Chemnitz



Details

Vermietet

Denkmalschutz

Kaufpreis

90.000 €

Hausgeld

261 €

Wohnfläche

ca. 68 m²

Zimmer

2

Kellerfläche

ca. 20 m²

verfügbar ab

Die Wohnung ist vermietet

Provisionspflichtig

Ja

Modernisierungen

2005

Vermietet

Ja

Baujahr

1928

Zustand

neuwertig

Denkmalschutz

Ja

Unterkellert

Ja

Etagen

4

Balkone

1

Fahrstuhl

Personen

Käuferprovision

7,14%

Beschreibung

Diese helle und gepflegte 3-Raum-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses im beliebten Wohngebiet Heimgarten in Chemnitz.

Mit einer Wohnfläche von ca. 68 m² bietet sie eine durchdachte Raumaufteilung und ein gemütliches Wohnambiente.

Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, ein Schlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer, das sich ideal als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer eignet.

Die Küche ist mit einem Fenster ausgestattet und bietet ausreichend Platz für einen Essbereich.

Das modern geflieste Badezimmer verfügt über eine Badewanne sowie Tageslicht.

Eine praktische Abstellkammer direkt neben der Wohnung sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Ergänzt wird das Platzangebot durch ein Kellerabteil sowie die Nutzung eines gemeinschaftlichen Trockenbodens.

Ein großer Vorteil ist der zum Objekt gehörende Außenstellplatz, der bereits mit 20,00 € in der Gesamtmiete von 430,00 € enthalten ist.

Das monatliche Hausgeld beläuft sich auf 261,00 €, wovon 99,52 € nicht umlagefähig sind.

Diese Wohnung bietet nicht nur eine attraktive Kapitalanlage, sondern auch eine hervorragende Wohnqualität in einer der gefragtesten Lagen von Chemnitz.

Sonstiges

Befuerung/Energieträger: Erdgas leicht

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Baujahr: 1928

Heizungsart: Gas-Heizung

Energiekennwert: 108 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: D

Um eine schnelle und unkomplizierte Terminvereinbarung zu treffen, können Sie mich gern auch werktags unter folgender Rufnummer von 9:00 Uhr bis 18:00 erreichen.

0178 / 24 45 038

Sie können natürlich auch auf unserer Homepage sich über andere Angebote informieren.

<http://www.jehmlich-immobilien.de>

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum Zwischenvermietung und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Angebote sind eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der unterzeichnete Vertrag. Unsere Angaben beruhen auf Angaben des Eigentümers und Sie sind im Zweifelsfall selbst zu prüfen.

Wir suchen ständig nach Eigentumswohnungen, Mehrfamilienhäusern, Geschäftshäusern, Einkaufszentren sowie Wohnanlagen für unsere Kunden in Deutschland.

Für alle anderen Angebote sind wir natürlich auch offen.

RENE JEHMLICH IMMOBILIEN

Theodor - Lessing Str. 21

09112 Chemnitz

Tel.: +49 (0) 371 / 909 5678

Fax: +49 (0) 371 / 909 5677

Funk: +49 (0) 178 / 24 45 038

Mail: kontakt@jehmlich-immobilien.de

Internet: www.jehmlich-immobilien.de

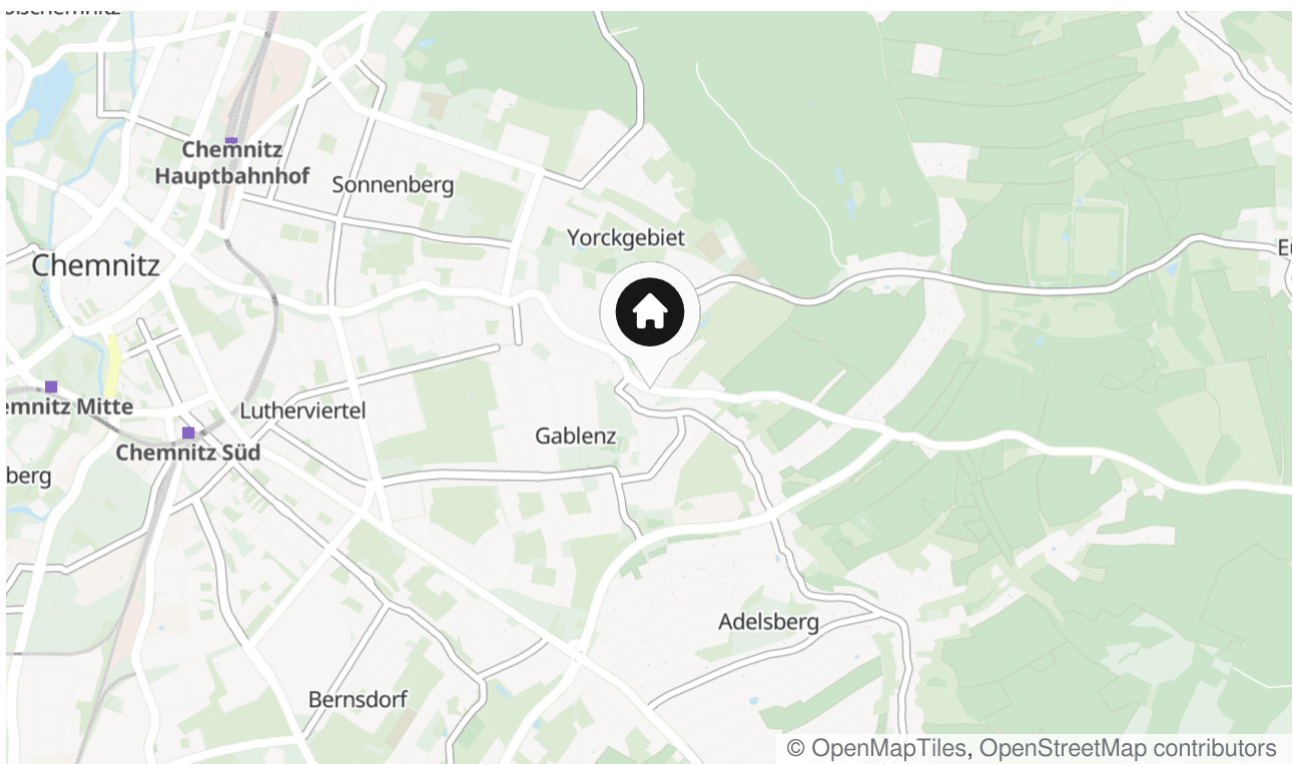
facebook: www.facebook-immobilien.de

Lage & Umgebung

09127 Chemnitz

Die Lage in Heimgarten überzeugt durch eine ruhige Wohnatmosphäre mit viel Grün, während Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeiteinrichtungen schnell erreichbar sind.

Diese charmante Dachgeschosswohnung bietet eine ideale Kombination aus Komfort, Funktionalität und attraktiver Wohnlage.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

13.03.2030

Endenergieverbrauch

108 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

D

Baujahr

1928,2005

Wesentlicher Energieträger

Erdgas leicht

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung





Ansicht Hinten



Blick vom Balkon



© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Wohnzimmer



© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Terrasse am wohnzimmer



© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Schlafzimmer



© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Kinderzimmer



Große Küche



Bad mit Wanne und Fenster



© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Flur

Kontakt

Rene Jehmlich Immobilien

Theodor - Lessing Str. 21

09112 Chemnitz

Telefon: 0371 909 5678

E-Mail: kontakt@jehmlich-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr René Jehmlich

Impressum

www.jehmlich-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.jehmlich-immobilien.de

