



Immobilien-Exposé

**Gemütliche 3 Raum Wohnung im
Lutherviertel**

Objekt-Nr.:
6798

Zum Kauf

in Chemnitz



© Rene Jehmlich Immobilien, Präsentiert durch Performer CRM



© Rene Jehmlich Immobilien, Präsentiert durch Performer CRM



© Rene Jehmlich Immobilien, Präsentiert durch Performer CRM

Details

Vermietet

Gartennutzung

Kaufpreis

79.500 €

Hausgeld

242 €

Wohnfläche

ca. 59 m²

Zimmer

3

verfügbar ab

ab sofort

Provisionspflichtig

Ja

Modernisierungen

2006

Vermietet

Ja

Baujahr

1926

Zustand

neuwertig

Unterkellert

Ja

Balkone

1

Gartennutzung

Ja

Käuferprovision

7,14%

Beschreibung

Diese helle und gepflegte Maisonettewohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses im beliebten Wohngebiet Heimgarten in Chemnitz.

Mit einer Wohnfläche von ca. 59 m² bietet sie eine durchdachte Raumaufteilung auf zwei Ebenen und ein gemütliches Wohnambiente.

Die untere Ebene umfasst ein geräumiges Wohnzimmer, das genügend Platz für eine Wohn- und Essbereichsgestaltung bietet.

Die Küche ist mit einem Fenster ausgestattet.

Das modern geflieste Badezimmer verfügt über eine Badewanne sowie Tageslicht.

Über eine Treppe gelangt man in den oberen Bereich der Wohnung, der sich ideal als Schlafzimmer oder Arbeitsbereich eignet.

Ergänzt wird das Platzangebot durch ein Kellerabteil sowie die Nutzung eines gemeinschaftlichen Trockenbodens.

Ein großer Vorteil ist der zum Objekt gehörende Außenstellplatz, welcher mit 20,00 € bereits in der Gesamtmiete von 433,00 € enthalten ist. Die Mieter sind sehr glücklich und wollen noch lange wohnen bleiben.

Sonstiges

Energieeffizienzklasse: C

Heizungsart: Zentralheizung

Befuerung/Energieträger: Gas

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: 82 kWh/(m²*a)

Baujahr: 1926

Um eine schnelle und unkomplizierte Terminvereinbarung zu treffen, können Sie mich gern auch werktags unter folgender Rufnummer von 9:00 Uhr bis 18:00 erreichen.

Tel.: 0371 / 909 5678

Funk: 0178 / 24 45 038

Sie können natürlich auch auf unserer Homepage sich über andere Angebote informieren.

<http://www.jehmlich-immobilien.de>

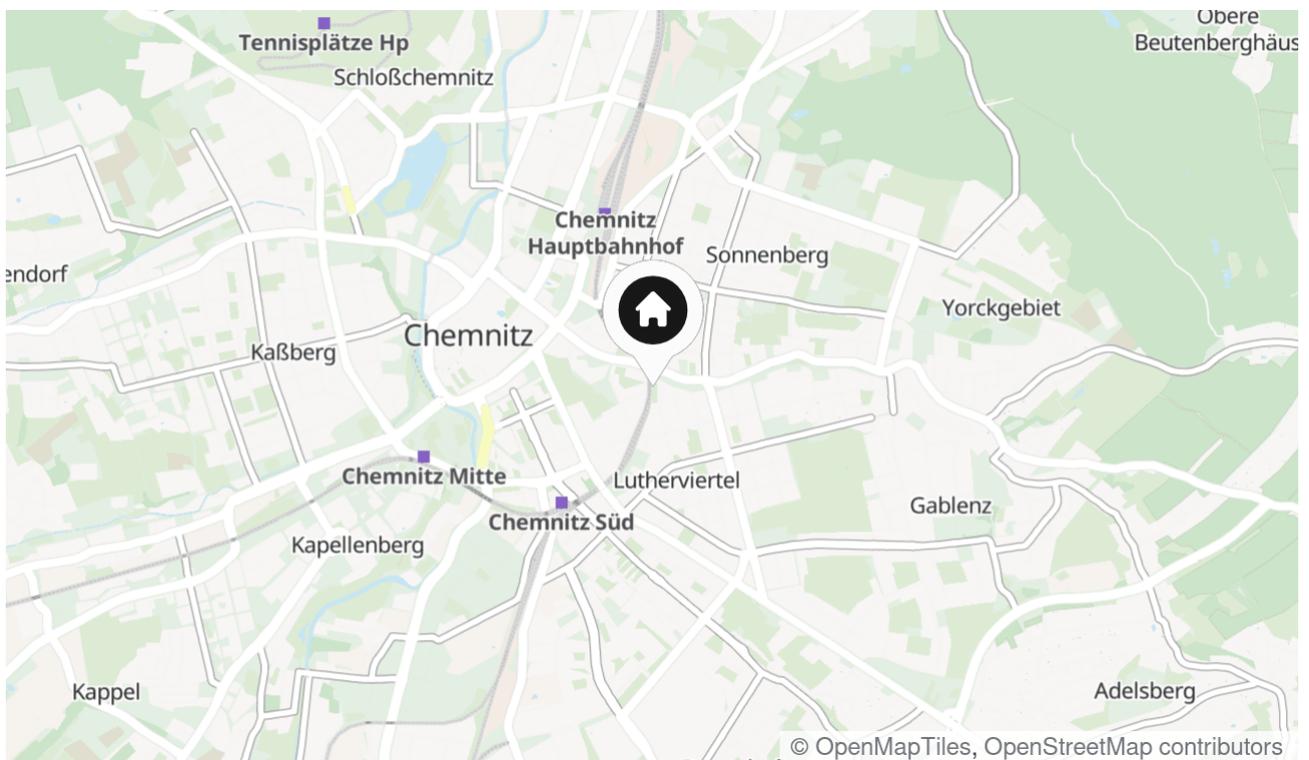
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum Zwischenvermietung und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Angebote sind eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag, bzw. notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Lage & Umgebung

09126 Chemnitz

Die Lage in Heimgarten überzeugt durch eine ruhige Wohnatmosphäre mit viel Grün, während Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeiteinrichtungen schnell erreichbar sind.

Diese charmante Maisonettewohnung bietet eine ideale Kombination aus Komfort, Funktionalität und attraktiver Wohnlage.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

23.08.2029

Endenergieverbrauch

82 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

C

Baujahr

1926,2006

Wesentlicher Energieträger

Gas

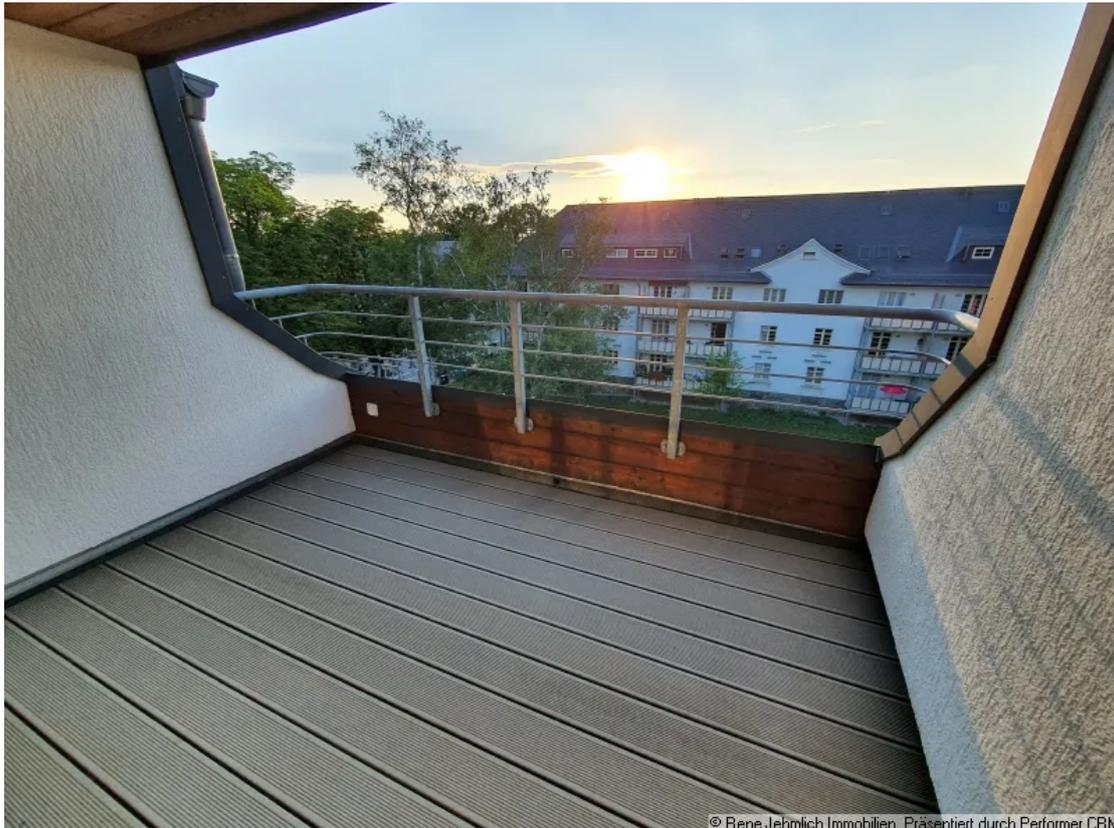
Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung





© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Ausblick von der Loggia



© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Wohnzimmer



© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Küche mit Einbauküche



© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Kinderzimmer



© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Schlafzimmer



© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Bad mit Wanne und Fenster

Kontakt

Rene Jehmlich Immobilien

Theodor - Lessing Str. 21

09112 Chemnitz

Telefon: 0371 909 5678

E-Mail: kontakt@jehmlich-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr René Jehmlich

Impressum

www.jehmlich-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.jehmlich-immobilien.de

