



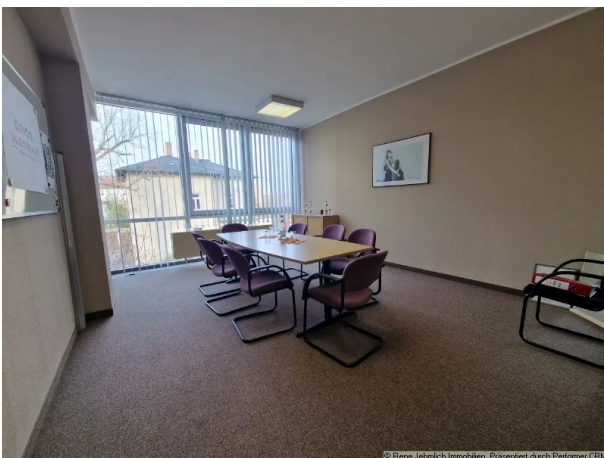
Immobilien-Exposé

Viel Platz zum Arbeiten in Chemnitz Altendorf...

Objekt-Nr.:
6800

Zum Kauf

in Chemnitz



Details

Gäste-WC

Kaufpreis

230.000 €

Zimmer

6

Gesamtfläche

ca. 250 m²

Bürofläche

ca. 250 m²

Kellerfläche

ca. 20 m²

verfügbar ab

bei Besitzübergang

Provisionspflichtig

Ja

Modernisierungen

1998

Baujahr

1915

Zustand

neuwertig

Unterkellert

Ja

Etage

1

Etagen

4

Küche

Einbauküche

Fahrsstuhl

Personen

Gäste-WC

Ja

Käuferprovision

4,76%

Beschreibung

Diese ansprechende Einheit liegt äußerst zentral in Altendorf und ermöglicht einen komfortablen Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln, die bequem zu Fuß erreichbar sind.

Dank der bodentiefen Fenster besticht die Einheit durch eine lichtdurchflutete und behagliche Atmosphäre. Sie befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit Fahrsstuhlzugang. Ursprünglich als Büro im 1. Obergeschoss genutzt, verfügt sie derzeit über separate Damen- und Herrentoiletten.

Die Böden in der Wohnung sind mit hochwertigem Teppichboden ausgelegt.

Da alle Innenwände in Trockenbauweise errichtet sind, ist eine flexible Gestaltung der Wohnung möglich.

Die Immobilie ist mit einer effizienten Zentralheizung sowie isolierverglasten Fenstern ausgestattet, die für angenehme Temperaturen und Energieeffizienz sorgen.

Das Mehrfamilienhaus präsentiert sich ebenfalls in einem gepflegten Zustand. Parkmöglichkeiten sind begrenzt, doch es steht eine Tiefgarage zur Verfügung, in der zwei Stellplätze inklusive sind.

Insgesamt bietet diese bezaubernde Einheit aufgrund ihrer zentralen Lage, des durchdachten Grundrisses und der hochwertigen Ausstattung ein komfortables und praktisches Wohnambiente in Altendorf.

Die Einheit steht bei Besitzübergang leer.

Das Hausgeld beträgt aktuell inkl. aller umlegbaren Nebenkosten 637,80 € im Monat.

Sonstiges

Befuerung/Energieträger: Gas

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse: D

Baujahr: 1915

Heizungsart: Zentralheizung

Energiekennwert: 106 kWh/(m²*a)

Um eine schnelle und unkomplizierte Terminvereinbarung zu treffen, können Sie mich gern auch werktags unter folgender Rufnummer von 9:00 Uhr bis 18:00 erreichen.

0178 / 24 45 038

Sie können natürlich auch auf unserer Homepage sich über andere Angebote informieren.

<http://www.jehmlich-immobilien.de>

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum Zwischenvermietung und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Angebote sind eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der unterzeichnete Vertrag. Unsere Angaben beruhen auf Angaben des Eigentümers und Sie sind im Zweifelsfall selbst zu prüfen.

Wir suchen ständig nach Eigentumswohnungen, Mehrfamilienhäusern, Geschäftshäusern, Einkaufszentren sowie Wohnanlagen für unsere Kunden in Deutschland.

Für alle anderen Angebote sind wir natürlich auch offen.

RENE JEHMLICH IMMOBILIEN

Theodor - Lessing Str. 21

09112 Chemnitz

Tel.: +49 (0) 371 / 909 5678

Fax: +49 (0) 371 / 909 5677

Funk: +49 (0) 178 / 24 45 038

Mail: kontakt@jehmlich-immobilien.de

Internet: www.jehmlich-immobilien.de

facebook: www.facebook-immobilien.de

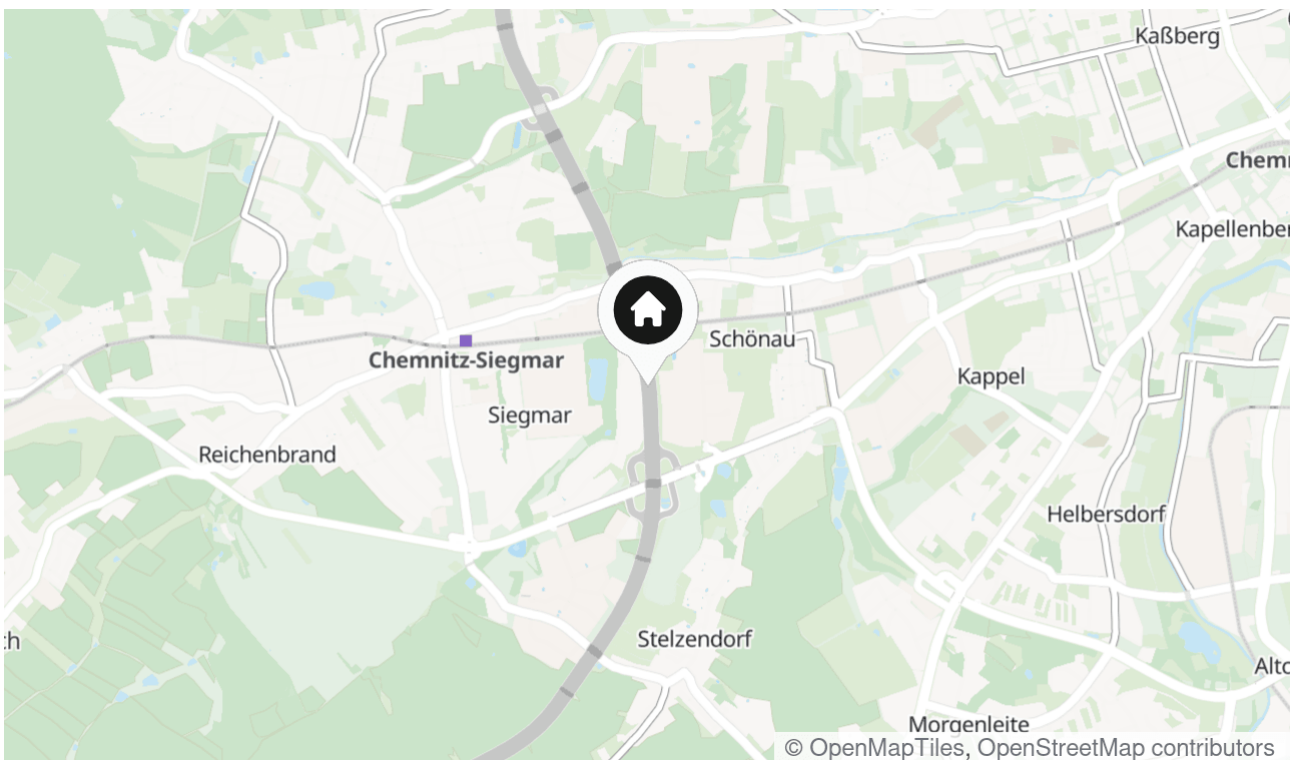
Lage & Umgebung

09116 Chemnitz

Am Fuße des Erzgebirges, inmitten von Sachsen, befindet sich die Stadt Chemnitz. Sie zählt zu den viertgrößten Städten in Ostdeutschland und gilt als einer der führenden Industrie- und Technologiestandorte in Deutschland. Die Stadt beherbergt etwa 242.000 Einwohner, die dort leben und arbeiten.

Die Lage der Stadt ist sowohl zentral als auch ruhig, und die Infrastruktur ist von hoher Qualität.

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Arztpraxen sind in nur wenigen Minuten bequem zu Fuß erreichbar.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

28.03.2033

Endenergieverbrauch

106 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

D

Baujahr

1915,1998

Wesentlicher Energieträger

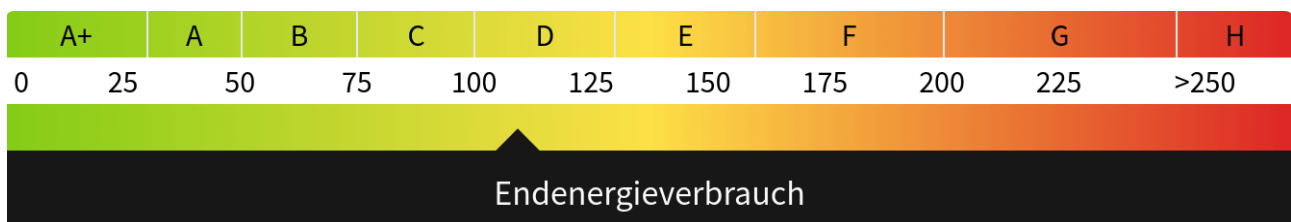
Gas

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung





Balkon



Büro 1



© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Büro 3



© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Büro 4 mit Klimaanlage



© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Büro 5 mit Klimaanlage



© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Küche



Flur

Kontakt

Rene Jehmlich Immobilien

Theodor - Lessing Str. 21

09112 Chemnitz

Telefon: 0371 909 5678

E-Mail: kontakt@jehmlich-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr René Jehmlich

Impressum

www.jehmlich-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.jehmlich-immobilien.de

