



**Immobilien-Exposé**

**Kleine Wohnung in Altdendorf mit  
Balkon und Stellplatz**

**Objekt-Nr.:**  
**6802**

## Zur Miete

in Chemnitz



## Details

Kaltmiete

**240 €**

Warmmiete

**360 €**

Nebenkosten

**120 €**

Heizkosten in NK. enthalten

**Ja**

Wohnfläche

**ca. 40 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**2**

verfügbar ab

**ab sofort**

Modernisierungen

**1997**

Baujahr

**1997**

Zustand

**neuwertig**

Unterkellert

**Ja**

Etage

**2**

Etagen

**5**

Fahrstuhl

**Personen**

## Beschreibung

Diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Altendorf und bietet auf ca. 40 m<sup>2</sup> eine angenehme Wohnatmosphäre.

Der Wohn- und Essbereich ist großzügig geschnitten und verfügt über eine offene Küche, die genügend Platz für eine individuelle Gestaltung bietet.

Das Schlafzimmer ist gut proportioniert und ermöglicht eine ruhige Rückzugsmöglichkeit.

Ein besonderes Highlight der Wohnung ist der überdachte Balkon, der zusätzlichen Wohnkomfort bietet und sich ideal für entspannte Stunden im Freien eignet.

Das moderne Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet und bietet eine zeitlose Gestaltung.

Die gesamte Wohnung ist mit einem ansprechenden Laminatboden versehen und verfügt über einen Glasfaseranschluss, der schnelles Internet und eine ideale Voraussetzung für Homeoffice oder Streaming bietet.

Ein Aufzug im Gebäude sorgt für eine komfortable Erreichbarkeit der Wohnung.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann für 30€ dazu gemietet werden.

## **Sonstiges**

Baujahr: 1997

Heizungsart: Zentralheizung

Befuerung/Energieträger: Gas

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: 88 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieeffizienzklasse: C

Um eine schnelle und unkomplizierte Terminvereinbarung zu treffen, können Sie mich gern auch werktags unter folgender Rufnummer von 9:00 Uhr bis 18:00 erreichen.

Tel.: 0371 / 909 5678

Funk: 0178 / 24 45 038

Sie können natürlich auch auf unserer Homepage sich über andere Angebote informieren.

<http://www.jehmlich-immobilien.de>

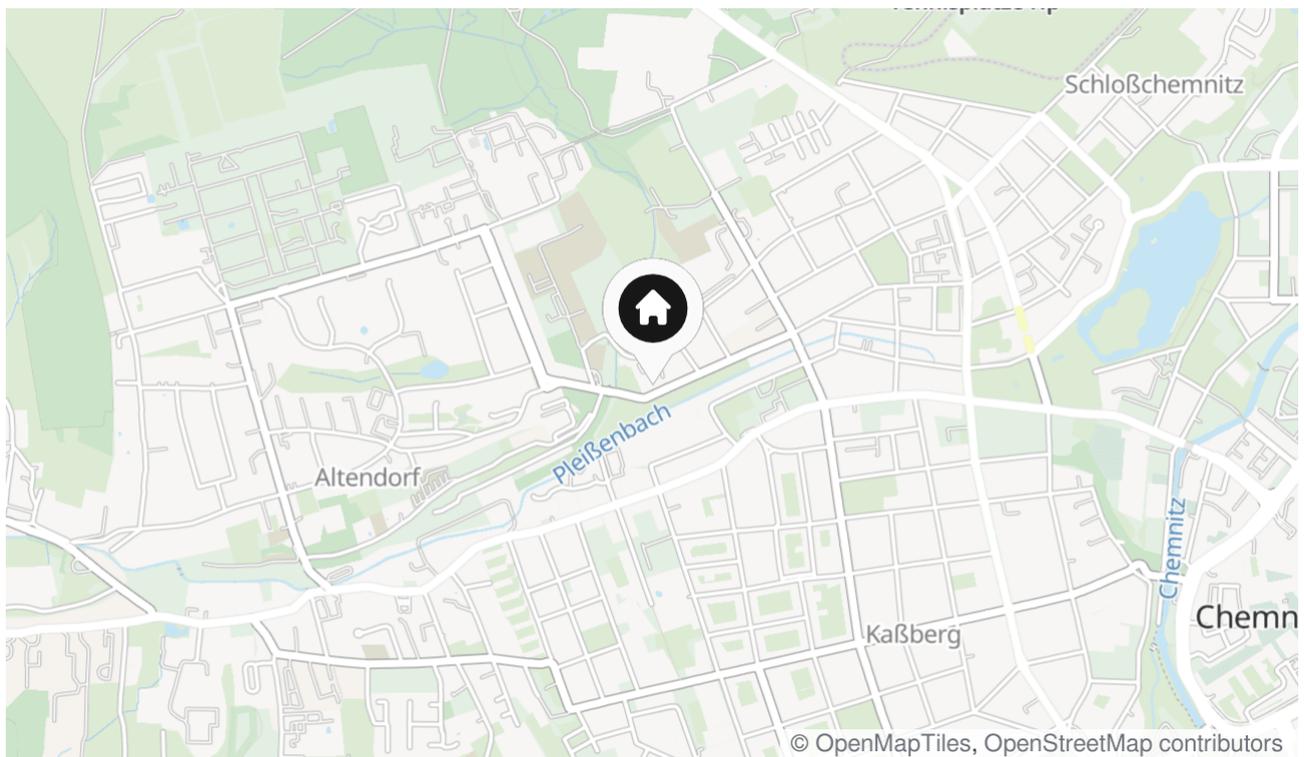
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum Zwischenvermietung und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Angebote sind eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag, bzw. notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

## Lage & Umgebung

09113 Chemnitz

Die Lage in Altendorf zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel aus.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangebote sind in wenigen Minuten erreichbar.



## Energieausweis

Energieausweistyp

**Verbrauch**

Gültig bis

**06.08.2028**

Endenergieverbrauch

**88 kWh/(m<sup>2</sup>a)**

Energieeffizienzklasse

**C**

Baujahr

**1997**

Wesentlicher Energieträger

**Gas**

Befeuerungsart

**Gas**

Heizungsart

**Zentralheizung**





© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon



© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Offene Küche im Wohnzimmer



Balkon



Bad mit Dusche



Tiefgaragenstellplatz

## Kontakt

### **Rene Jehmlich Immobilien**

Theodor - Lessing Str. 21

09112 Chemnitz

Telefon: 0371 909 5678

E-Mail: [kontakt@jehmlich-immobilien.de](mailto:kontakt@jehmlich-immobilien.de)

### **Ihr Ansprechpartner**

Herr René Jehmlich

### **Impressum**

[www.jehmlich-immobilien.de/impressum/](http://www.jehmlich-immobilien.de/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.jehmlich-immobilien.de](http://www.jehmlich-immobilien.de)

