



**Immobilien-Exposé**

**Bauträgerfreies Grundstück in  
Burkhardtsdorf**

**Objekt-Nr.:**  
**6785**

## Zum Kauf

in Burkhardtsdorf



## Details

Kaufpreis

**150.000 €**

Grundstücksfläche

**ca. 1.533 m<sup>2</sup>**

Provisionspflichtig

**Ja**

Erschließung

**teilweise erschlossen**

Käuferprovision

**7,14%**

## Beschreibung

Objektbeschreibung für das Grundstück in Burkhardtsdorf (Gemarkung Meinersdorf)

Grundstücksgröße:

Das angebotene Grundstück erstreckt sich über eine großzügige Fläche von 1.533 m<sup>2</sup> und befindet sich in einer ruhigen, naturnahen Lage in der Gemarkung Meinersdorf, Burkhardtsdorf.

Bebauung:

Auf dem Grundstück befindet sich derzeit ein kleiner Bungalow, der je nach Bedarf unterschiedlich genutzt werden kann.

Umbauoption:

Der Bungalow kann zum dauerhaften Wohnen umgestaltet, saniert werden, wodurch sich eine charmante Alternative zur klassischen Neubebauung ergibt.

Abriss und Neubau:

Alternativ kann der bestehende Bungalow entfernt werden, um Platz für einen modernen Neubau zu schaffen. Diese Option bietet großes Potenzial für die Verwirklichung individueller Wohnträume.

Grundstücksbeschaffenheit und Erschließung:

Das Grundstück ist bereits voll erschlossen.

Anschlüsse vorhanden:

Wasser, Abwasser und Strom sind bereits auf dem Grundstück vorhanden.

Gasversorgung:

Ein Gasanschluss ist in der öffentlichen Straße direkt vor dem Grundstück verfügbar.

Das Grundstück ist teilweise bewachsen, mit einer abwechslungsreichen Mischung aus Bäumen und Sträuchern, die eine angenehme, natürliche Atmosphäre schaffen.

Die Lage und der Zuschnitt bieten viel Gestaltungsspielraum für Gartenliebhaber oder für die Errichtung eines Wohnhauses mit großzügigem Außenbereich.

## **Sonstiges**

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

-----  
RENE JEHMLICH IMMOBILIEN

Theodor - Lessing Str. 21

09112 Chemnitz

Tel.: +49 (0) 371 / 909 5678

Fax: +49 (0) 371 / 909 5677

Funk: +49 (0) 178 / 24 45 038

Internet: [www.jehmlich-immobilien.de](http://www.jehmlich-immobilien.de)

Mail: [kontakt@jehmlich-immobilien.de](mailto:kontakt@jehmlich-immobilien.de)

Facebook: [www.facebook.com/ReneJehmlichImmobilien](https://www.facebook.com/ReneJehmlichImmobilien)  
-----

Wir erhalten alle unsere Daten vom Eigentümer oder dessen Vertreter und verpflichten uns nicht deren Richtigkeit zu Prüfen. Irrtum Zwischenvermietung und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Angebote sind eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der unterzeichnete Vertrag.

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige schriftliche Anfragen (E-Mail, Brief, Fax) mit Namen, Telefonnummer und Anschrift beantworten können!

## Lage & Umgebung

09235 Burkhardtsdorf

Burkhardtsdorf gehört zur idyllischen Erzgebirgsregion und bietet eine perfekte Kombination aus ländlicher Ruhe und guter Erreichbarkeit der umliegenden Städte.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weitere infrastrukturelle Einrichtungen sind in der näheren Umgebung vorhanden.

Besonderheiten:

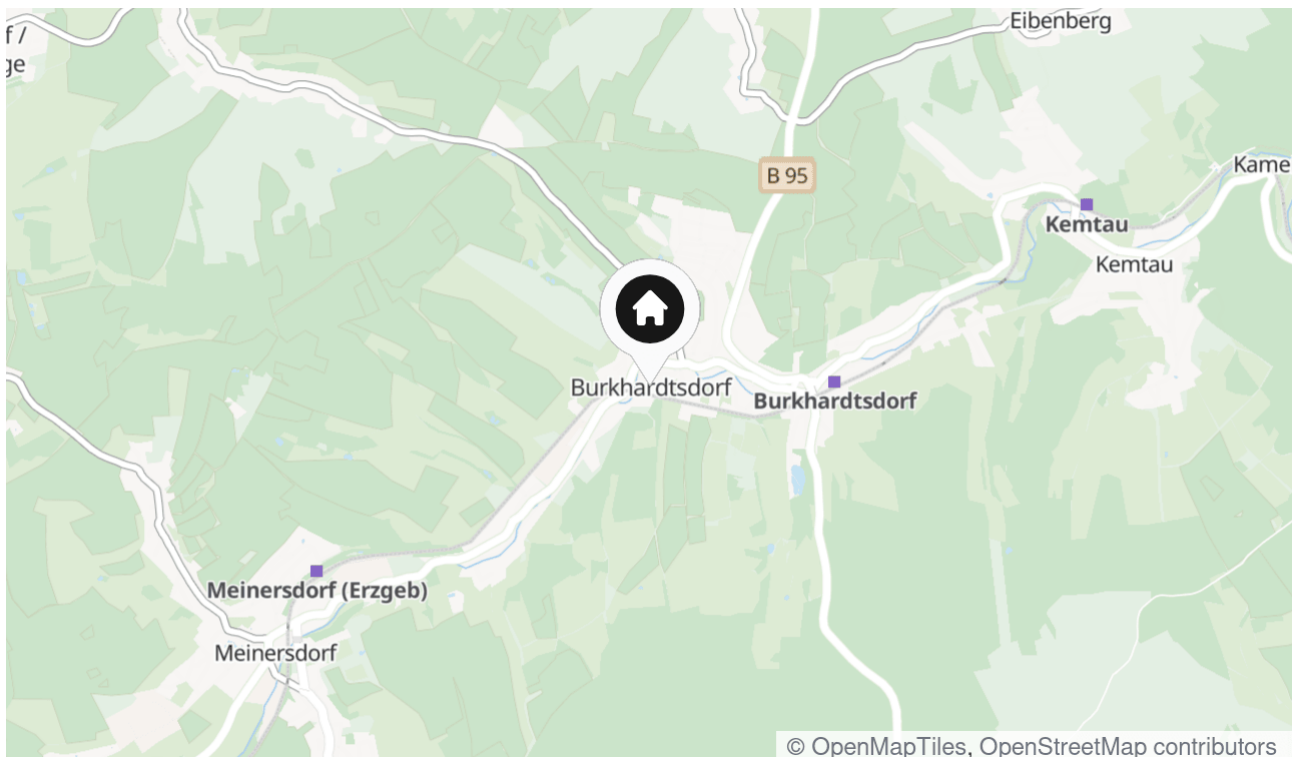
Ruhige und naturnahe Lage

Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten des bestehenden Gebäudes

.

Großzügige Grundstücksfläche für individuelle Bauvorhaben

Dieses Grundstück ist eine einmalige Gelegenheit für Bauherren oder Kapitalanleger, die die Kombination aus Naturverbundenheit und Entwicklungspotenzial schätzen.







Ansicht von der Straße aus



Kleiner Teil im Grundstück





© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Kleiner Bungalow



© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Wohnzimmer





© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Wintergarten



© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Bad mit Dusche





Schuppen

## Kontakt

### Rene Jehmlich Immobilien

Theodor - Lessing Str. 21

09112 Chemnitz

Telefon: 0371 909 5678

E-Mail: [kontakt@jehmlich-immobilien.de](mailto:kontakt@jehmlich-immobilien.de)

### Ihr Ansprechpartner

Herr René Jehmlich

### Impressum

[www.jehmlich-immobilien.de/impressum/](http://www.jehmlich-immobilien.de/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.jehmlich-immobilien.de](http://www.jehmlich-immobilien.de)

