



Immobilien-Exposé

**Kleines Haus zum sofort einziehen...
Langenberg**

**Objekt-Nr.:
6788**

Zum Kauf

in Raschau



Details

Barrierefrei

Gäste-WC

Kaufpreis

120.000 €

Wohnfläche

ca. 93 m²

Zimmer

4

Grundstücksfläche

ca. 269 m²

verfügbar ab

ab sofort

Provisionspflichtig

Ja

Modernisierungen

1997

Barrierefrei

Ja

Baujahr

1975

Zustand

neuwertig

Unterkellert

Ja

Etagen

2

Schlafzimmer

4

Badezimmer

2

Terrassen

2

Bad mit

Wanne, Fenster

Küche

Einbauküche

Boden

Kunststoff

Gäste-WC

Ja

Käuferprovision

4,76%

Beschreibung

Einfamilienhaus (DDR Typ E 42) in ruhiger Lage

Baujahr:

1974/75

Grundstücksgröße:

269 m²

Dieses 269, ein Klassiker des DDR-Typs E 42, bietet auf einem großzügigen Grundstück von 269 m² ausreichend Platz für Ihre Familie.

Das Haus ist vollunterkellert und verfügt über eine angebaute Garage sowie eine gemütliche Terrasse, die zu entspannten Stunden im Freien einlädt.

Das Erdgeschoss beherbergt eine großzügige Küche, ein gemütliches Wohnzimmer, ein separates Esszimmer, einen praktischen Abstellraum sowie ein Gäste-WC und eine geräumige Diele.

Das Obergeschoss bietet ein Hauptschlafzimmer sowie zwei Kinderzimmer, ideal für eine wachsende Familie.

Im Keller finden Sie neben dem Heiz- und Wäscheraum sowie einem weiteren WC auch ein zusätzliches Badezimmer und zwei weitere Kellerräume, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten.

Dieses Haus zeichnet sich durch zahlreiche Modernisierungen und Renovierungen aus, die den Komfort und die Energieeffizienz erheblich verbessert haben.

Die Anbindung an die Kanalisation und die Installation von Glasfaser im Jahr 2024 gewährleisten zeitgemäße Standards und eine hervorragende Internetverbindung.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst von diesem gepflegten Einfamilienhaus zu überzeugen!

Ausstattung

Renovierungen und Modernisierungen:

- Fenster: Erneuert in 1993 und 2004
- Heizung: Erneuert in 1997
- Dach: Erneuert in 2004
- Fassade: Gestrichen in 2004

- Badezimmer: Erneuert und renoviert in 2012
- Kanalisation: Angeschlossen in 2021
- Glasfaser: Installiert in 2024

Keller:

- Heizung / Wäscheraum / WC
- Badezimmer
- Kellerraum 1 (ehemals Heizraum)
- Kellerraum 2

Erdgeschoss:

- Küche
- Wohnzimmer
- Esszimmer
- Abstellraum
- WC
- Diele

Dachgeschoss:

- Schlafzimmer
- Kinderzimmer 1
- Kinderzimmer 2

Sonstiges

Energieeffizienzklasse: G

Baujahr: 1975

Heizungsart: Zentralheizung

Befuerung/Energieträger: Gas

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Energiekennwert: 225 kWh/(m²*a)

RENÉ JEHLICH IMMOBILIEN

Theodor - Lessing Str. 21

09112 Chemnitz

Tel.: 0371 / 909 5678

Fax: 0371 / 9095677

Funk: 0178 / 24 45 038

e-mail: kontakt@jehmlich-immobilien.de

internet: www.jehmlich-immobilien.de

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige schriftliche Anfragen (E-Mail, Brief, Fax) mit Namen, Telefonnummer und Anschrift beantworten können!

Lage & Umgebung

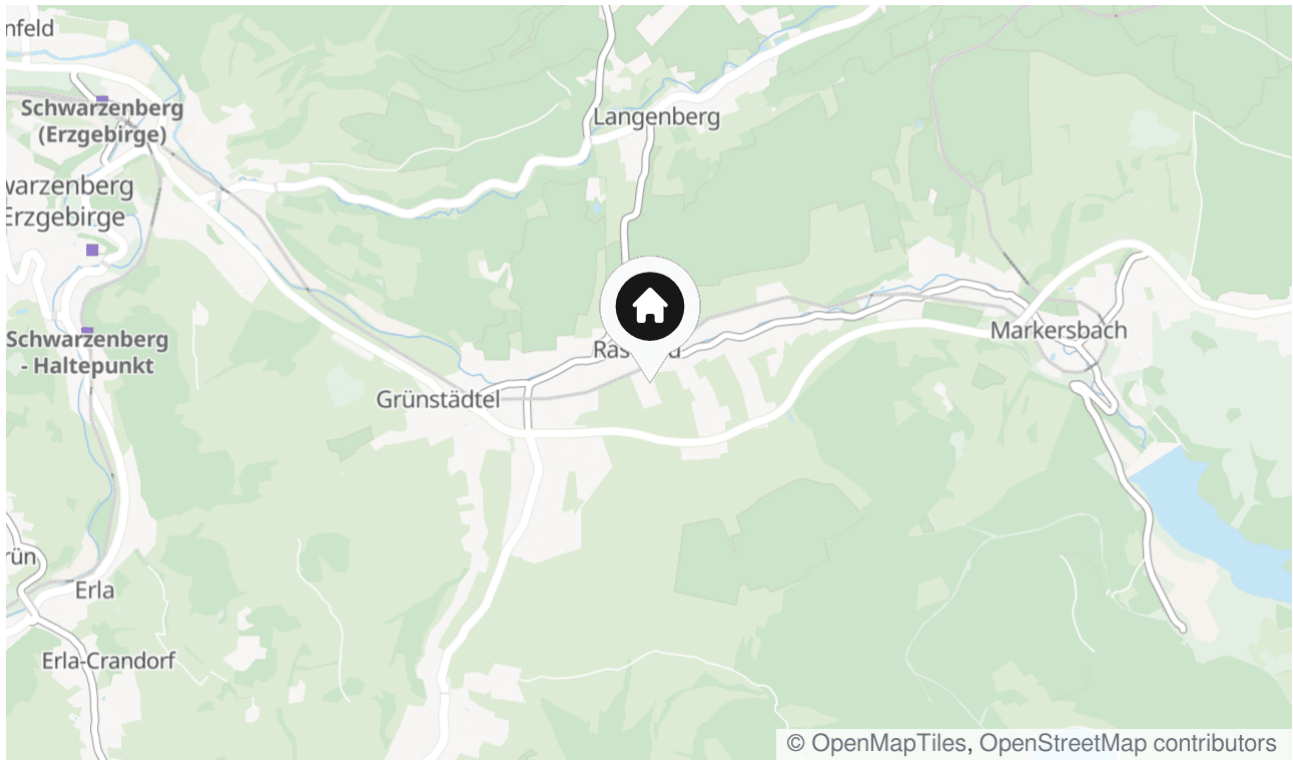
08352 Raschau

Raschau-Markersbach, eine Gemeinde im Erzgebirge in Sachsen, zeichnet sich durch ihre malerische Landschaft, reiche Bergbaugeschichte und kulturellen Traditionen aus. Geografisch liegt sie im westlichen Erzgebirgskreis und umfasst die Ortsteile Raschau, Markersbach sowie kleinere Siedlungen.

Die Geschichte von Raschau-Markersbach ist stark vom Bergbau geprägt, der hier seit dem Mittelalter betrieben wird. Wirtschaftlich und kulturell entwickelte sich die Region durch den Abbau von Silber und anderen Erzen. Zu den Sehenswürdigkeiten zählen das Pumpspeicherwerk Markersbach, eines der größten in Deutschland, und mehrere historische Kirchen wie die St.-Annen-Kirche in Markersbach und die St.-Barbara-Kirche in Raschau. Die Umgebung bietet zudem zahlreiche Wanderwege und Naturschutzgebiete.

Kulturell pflegt Raschau-Markersbach erzgebirgische Traditionen, besonders das Weihnachtsbrauchtum mit Schwibbögen, Räuchermännchen und Pyramiden. Die Region ist bekannt für ihre Handwerkskunst, vor allem Holzschnitzereien und Klöppelarbeiten. Wirtschaftlich spielte der Bergbau eine zentrale Rolle, heute sind Handwerk, Tourismus und mittelständische Unternehmen bedeutend, ebenso wie das Pumpspeicherwerk.

Regelmäßige Veranstaltungen wie traditionelle Feste, Weihnachtsmärkte und Bergparaden fördern das Gemeinschaftsleben und ziehen Besucher an. Raschau-Markersbach bietet eine Mischung aus historischer Tiefe, kulturellem Reichtum und natürlicher Schönheit, die sowohl für Bewohner als auch Besucher reizvoll ist.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

20.07.2034

Endenergiebedarf

225 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

G

Baujahr

1975,1997

Wesentlicher Energieträger

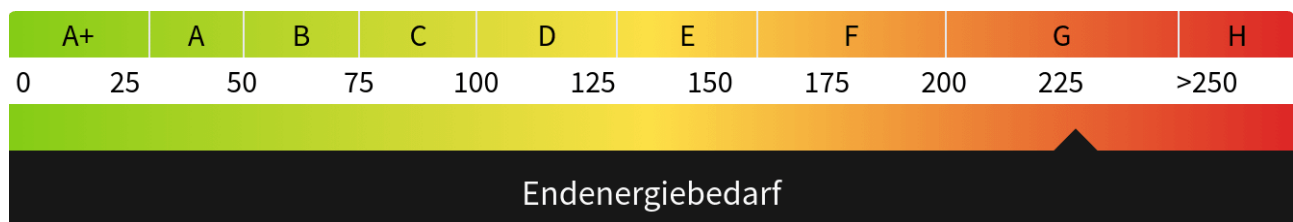
Gas

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung





Flur im EG



Wohnzimmer im EG



© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Schlafzimmer



© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Küche im EG



© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Zimmer 1 im OG



© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Zimmer 2 OG



© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Bad im Keller

Kontakt

Rene Jehmlich Immobilien

Theodor - Lessing Str. 21

09112 Chemnitz

Telefon: 0371 909 5678

E-Mail: kontakt@jehmlich-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr René Jehmlich

Impressum

www.jehmlich-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.jehmlich-immobilien.de

