



**Immobilien-Exposé**

# **Schöne neu renoviert Wohnung in Reichenbrand...**

**Objekt-Nr.:**  
**6805**

## Zur Miete

in Chemnitz



## Details

### Gartennutzung

Kaltmiete

**280 €**

Warmmiete

**400 €**

Nebenkosten

**120 €**

Heizkosten in NK. enthalten

**Ja**

Wohnfläche

**ca. 45 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**2**

verfügbar ab

**ab sofort**

Modernisierungen

**1999**

Baujahr

**1958**

Zustand

**neuwertig**

Unterkellert

**Ja**

Etage

**1**

Balkone

**1**

Gartennutzung

**Ja**

## Beschreibung

Das Objekt befindet sich in Reichenbrand, einem Stadtteil in dem 1999 vollständig sanierten Haus mit insgesamt 9 Wohnungen. Die zur Verfügung stehende Wohnung befindet sich im Erdgeschoß.

Die Wohnung verfügt über einen Westbalkon, der ab 13:00 Uhr Sonne bietet. Aufgrund fehlender gegenüberliegender Wohnungen sind Sie vor unerwünschten Blicken geschützt.

In der gesamten Wohnung ist hochwertiges Laminat verlegt, während die Wände in weißer Raufaser gestrichen sind.

Für Ihre Waschmaschine besteht die Möglichkeit, diese im Wäschekeller aufzustellen.

Die Wäsche kann entweder im Garten oder auf dem Wäscheboden getrocknet werden.

Ein Keller und eine Abstellkammer auf dem Dachboden sind ebenfalls vorhanden.

Ein Stellplatz kann, muss aber nicht für eine monatliche Miete von 50 € angemietet werden.

## **Ausstattung**

Das Objekt wird neu renoviert an den Mieter übergeben. Dabei sind die Wände und Decken der Wohnräume in Raufaser weiß gehalten.

Eine Bodenkammer, sowie ein Keller gehört zur Wohnung.

- Energiekennwert: C

## **Sonstiges**

Baujahr: 1958

Befuerung/Energieträger: Gas

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: 94 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Heizungsart: Zentralheizung

Energieeffizienzklasse: C

Um eine schnelle und unkomplizierte Terminvereinbarung zu treffen, können Sie mich gern auch werktags unter folgender Rufnummer von 9:00 Uhr bis 18:00 erreichen.

Tel.: 0371 / 909 5678

Funk: 0178 / 24 45 038

Sie können natürlich auch auf unserer Homepage sich über andere Angebote informieren.

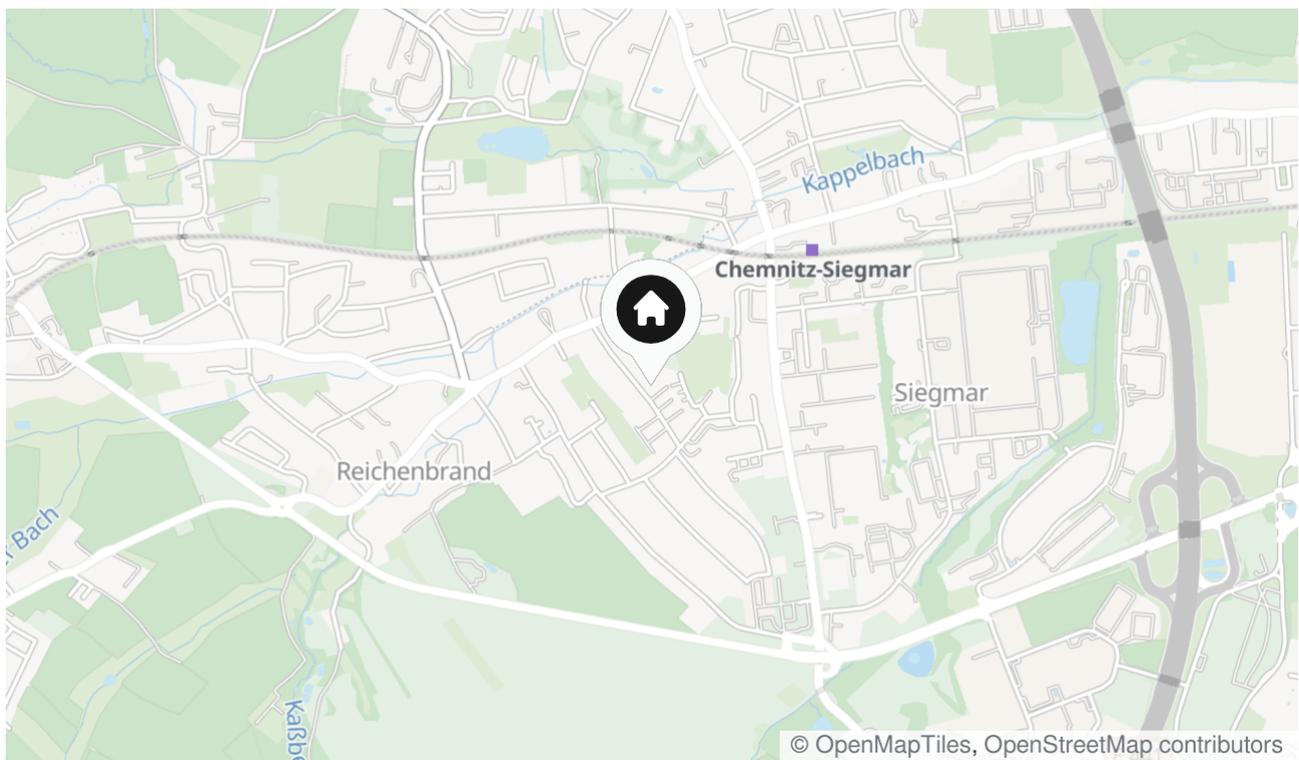
<http://www.jehmlich-immobilien.de>

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum Zwischenvermietung und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Angebote sind eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag, bzw. notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

## Lage & Umgebung

09117 Chemnitz

Chemnitz im Ortsteil Reichenbrand.



## Energieausweis

Energieausweistyp

**Verbrauch**

Gültig bis

**08.08.2028**

Endenergieverbrauch

**94 kWh/(m<sup>2</sup>a)**

Energieeffizienzklasse

**C**

Baujahr

**1958,1999**

Wesentlicher Energieträger

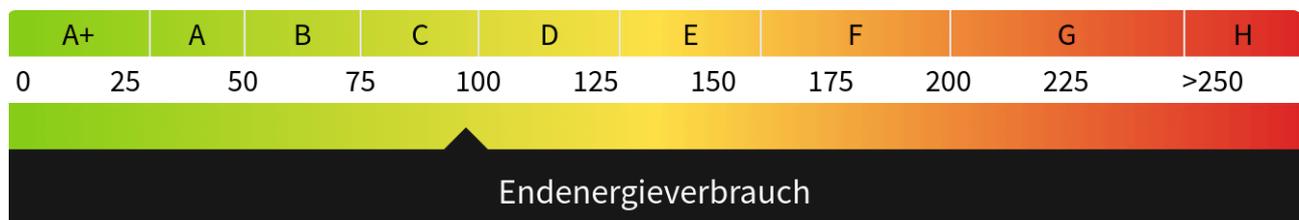
**Gas**

Befeuerungsart

**Gas**

Heizungsart

**Zentralheizung**





© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Wohnzimmer



© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Küche am Wohnzimmer



© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Schlafzimmer



© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Bad mit Wanne

## Kontakt

### **Rene Jehmlich Immobilien**

Theodor - Lessing Str. 21

09112 Chemnitz

Telefon: 0371 909 5678

E-Mail: [kontakt@jehmlich-immobilien.de](mailto:kontakt@jehmlich-immobilien.de)

### **Ihr Ansprechpartner**

Herr René Jehmlich

### **Impressum**

[www.jehmlich-immobilien.de/impressum/](http://www.jehmlich-immobilien.de/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.jehmlich-immobilien.de](http://www.jehmlich-immobilien.de)

