



Immobilien-Exposé

**Schöne 3 Raum Wohnung im
Lutherviertel**

Objekt-Nr.:
6810

Zur Miete

in Chemnitz



Details

Denkmalschutz

Gartennutzung

Kaltmiete

384 €

Warmmiete

544 €

Nebenkosten

160 €

Wohnfläche

ca. 64 m²

Zimmer

3

Kellerfläche

ca. 20 m²

Modernisierungen

2009

Baujahr

1956

Zustand

neuwertig

Denkmalschutz

Ja

Unterkellert

Ja

Etagen

3

Balkone

1

Küche

Einbauküche

Gartennutzung

Ja

Beschreibung

Zu vermieten: 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in denkmalgeschütztem Gebäude

.

Im Erdgeschoss eines unter Denkmalschutz stehenden Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr ca. 1956 befindet sich diese charmante 3-Zimmer-Wohnung.

Das Gebäude wurde im Jahr 2009 umfassend saniert und modernisiert.

Die Wohnung verfügt über ca. 64 m² Wohnfläche und bietet neben einem Balkon auch eine Badewanne sowie eine bereits vorhandene Einbauküche.

Die Einheit ist derzeit leerstehend und kann sofort bezogen werden. Ein Glasfaseranschluss ist vorhanden.

Die Wohnung ist nicht Jobcenter geeignet.

Ausstattung

- Alle Wohnräume haben Laminat
- Hochwertige Fliesen für Bäder und Küchen
- Eine Einbauküche
- Bad mit Wanne
- Balkon
- grüner Garten
- Kellerraum
- Energiekennwert: D

Sonstiges

Energieeffizienzklasse: C
Befuerung/Energieträger: Gas
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Baujahr: 1956
Heizungsart: Zentralheizung
Energiekennwert: 97 kWh/(m²*a)

RENÉ JEHMLICH IMMOBILIEN

Theodor - Lessing Str. 21

09112 Chemnitz

Tel.: 0371 / 909 5678

Fax: 0371 / 9095677

Funk: 0178 / 24 45 038

e-mail: kontakt@jehmlich-immobilien.de

internet: www.jehmlich-immobilien.de

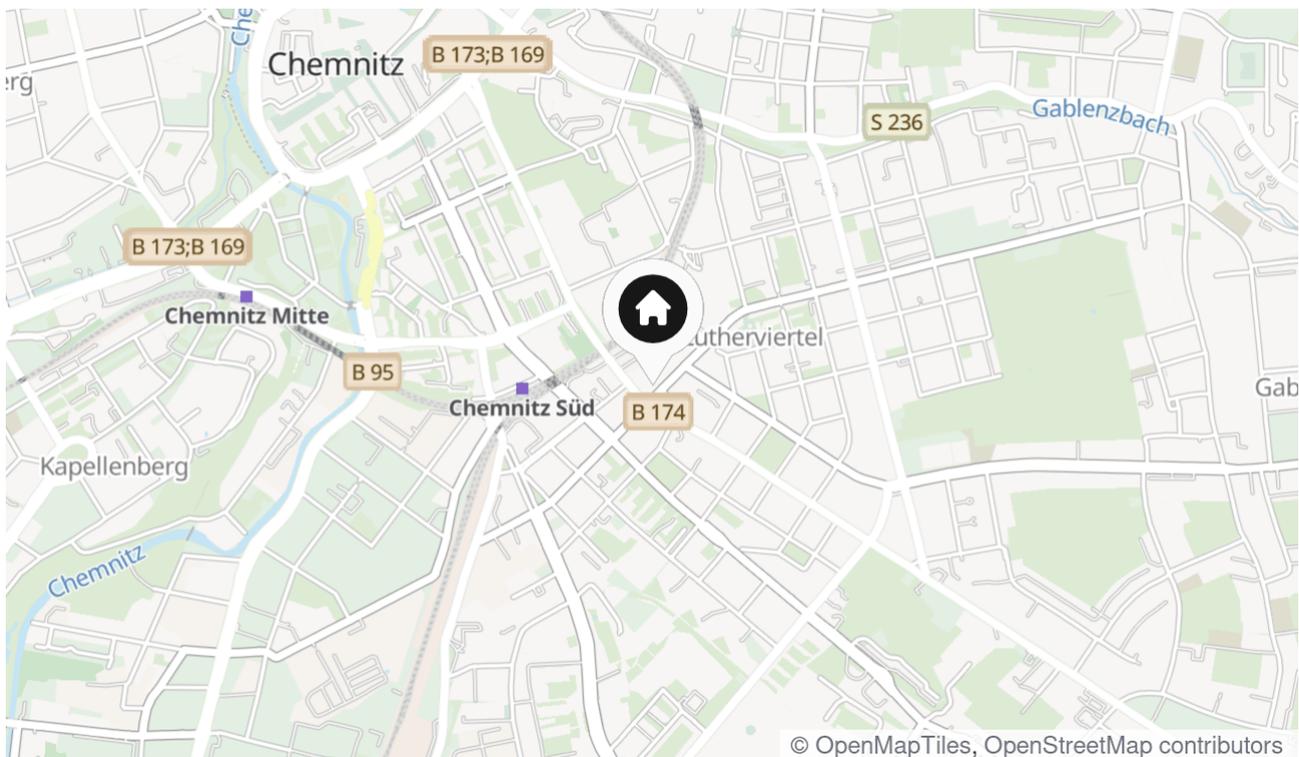
Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige schriftliche Anfragen (E-Mail, Brief, Fax) mit Namen, Telefonnummer und Anschrift beantworten können!

Lage & Umgebung

09126 Chemnitz

Die Stadt Chemnitz liegt am Fuße des Erzgebirges inmitten von Sachsen. Sie ist die viertgrößte Stadt Ostdeutschlands und eine der führenden Industrie- und Technologiestandorte Deutschlands. Ca. 242.000 Einwohner leben und arbeiten in der Stadt.

Die Lage ist als zentral, aber ruhig einzuschätzen und die Infrastruktur ist sehr gut. Alle Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

01.10.2030

Endenergieverbrauch

97 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

C

Baujahr

1956,2009

Wesentlicher Energieträger

Gas

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung





© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Küche mit Einbauküche und Balkon



© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Balkon



© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Wohnzimmer



© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Schlafzimmer



Flur



Kinderzimmer



Bad mit Wanne

Kontakt

Rene Jehmlich Immobilien

Theodor - Lessing Str. 21

09112 Chemnitz

Telefon: 0371 909 5678

E-Mail: kontakt@jehmlich-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Rene Jehmlich Immobilien

Impressum

www.jehmlich-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.jehmlich-immobilien.de

