



Immobilien-Exposé

**ALTBAU DELUXE +++ WANNE und
DUSCHE +++ 2 BALKONE +++ Stellplatz**

Objekt-Nr.:
6227

Zur Miete

in Chemnitz



Details

Gartennutzung

Kaltmiete

530 €

Warmmiete

715 €

Nebenkosten

185 €

Heizkosten in NK. enthalten

Ja

Wohnfläche

ca. 74 m²

Zimmer

3

verfügbar ab

01.09.2018

Modernisierungen

2005

Baujahr

1935

Zustand

teil/vollrenoviert

Etage

1

Balkone

1

Gartennutzung

Ja

Beschreibung

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 74,32 m², verteilt auf drei gut geschnittene Zimmer.

Besonders hervorzuheben ist das großzügige Wohnzimmer mit ca. 19,41 m², welches durch seine breiten Fensterflächen angenehm hell ist.

Das Schlafzimmer bietet mit ca. 13,21 m² ausreichend Platz für ein großes Bett und einen Kleiderschrank.

Das Kinder- oder Arbeitszimmer (ca. 9,85 m²) eignet sich ideal für den Nachwuchs oder als Homeoffice.

Die moderne Küche (ca. 9,45 m²) bietet ausreichend Platz für einen Esstisch und ist direkt mit dem hinteren Balkon verbunden, über den man zur kleinen, begrünten Terrasse im Hofbereich gelangt – ein besonderes Highlight dieser Wohnung!

Die Terrasse ist eingefasst von einer Hecke und bietet zusätzlich einen praktischen Sichtschutz durch eine Holzverkleidung. Ideal zum Entspannen oder für kleine Gartenmöbel.

Das Tageslichtbad ist mit einer Eckbadewanne sowie separatem Duschbereich ausgestattet und bietet mit seinen ca. 7,76 m² ausreichend Platz.

Ein separates WC ergänzt das Angebot.

Ein weiteres praktisches Detail: Zur Wohnung gehört ein Stellplatz im Hofbereich, der bequem über einen Zugang von der Terrasse erreichbar ist.

Ein Stellplatz im Hof kann für 40,00 € dazu gemietet werden.

Ausstattung

Der Mieter ist gerade mit dem Auszug beschäftigt, dem entsprechend sieht leider auch die Wohnung aus. Wir bitten dies zu Entschuldigen.

Sonstiges

Heizungsart: Zentralheizung

Energieeffizienzklasse: C

Befuerung/Energieträger: Gas

Baujahr: 1935

Energiekennwert: 80,8 kWh/(m²*a)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Um eine schnelle und unkomplizierte Terminvereinbarung zu treffen, können Sie mich gern auch werktags unter folgender Rufnummer von 9:00 Uhr bis 18:00 erreichen.

Tel.: 0371 / 909 5678

Funk: 0178 / 24 45 038

Sie können natürlich auch auf unserer Homepage sich über andere Angebote informieren.

<http://www.jehmlich-immobilien.de>

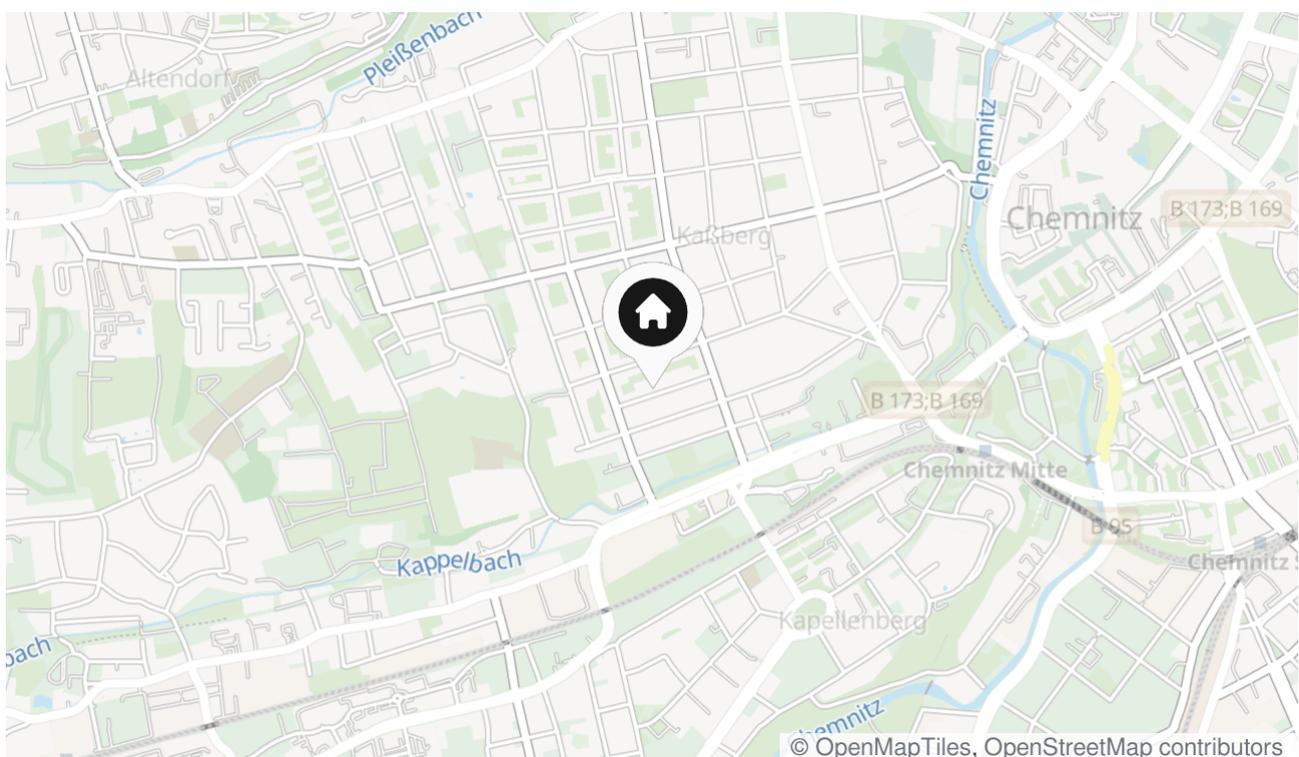
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum Zwischenvermietung und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Angebote sind eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag, bzw. notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Lage & Umgebung

09112 Chemnitz

In einem gepflegten Mehrfamilienhaus auf dem beliebten Chemnitzer Kaßberg erwartet Sie diese charmante 3-Raum-Wohnung im Hochparterre.

Die Immobilie befindet sich in der Eulitzstraße 20 – einer ruhigen, von Bäumen gesäumten Seitenstraße mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Schulen in fußläufiger Umgebung.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

25.04.2034

Endenergieverbrauch

80,8 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

C

Baujahr

1935,2005

Wesentlicher Energieträger

Gas

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung





Ansicht



Wohnzimmer



© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Schlafzimmer



© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Kinderzimmer



© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Balkon am Schlafzimmer



© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Küche mit Balkon



Bad mit Wanne und Dusche

Kontakt

Rene Jehmlich Immobilien

Theodor - Lessing Str. 21

09112 Chemnitz

Telefon: 0371 909 5678

E-Mail: kontakt@jehmlich-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr René Jehmlich

Impressum

www.jehmlich-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.jehmlich-immobilien.de

