



Immobilien-Exposé

**ALTBAU DELUXE +++ WANNE und
DUSCHE +++ BALKON +++ EINBAUKÜCHE
+++ LIFT**

Objekt-Nr.:

6816

Zur Miete

in Chemnitz



Details

Gartennutzung

Kaltmiete

590 €

Warmmiete

752 €

Nebenkosten

162 €

Heizkosten in NK. enthalten

Ja

Wohnfläche

ca. 65 m²

Zimmer

2

verfügbar ab

ab 01.05.2025

Modernisierungen

2020

Baujahr

1900

Zustand

teil/vollrenoviert

Etage

4

Balkone

1

Küche

Einbauküche

Fahrstuhl

Personen

Gartennutzung

Ja

Beschreibung

Die Wohnung in dem 2020 komplett sanierten Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 65qm² m², verteilt auf 2 gut geschnittene Zimmer.

Besonders hervorzuheben ist das großzügige Wohnzimmer mit ca. 18,85 m², welches durch seine breiten Fensterflächen angenehm hell ist.

Das Schlafzimmer bietet mit ca. 20,95 m² ausreichend Platz für ein großes Bett und einen Kleiderschrank.

Die moderne Küche (ca. 8,15 m²) bietet ausreichend Platz für einen Esstisch und ist direkt mit dem hinteren Balkon verbunden.

Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne ausgestattet und bietet mit seinen ca. 6 m² ausreichend Platz.

Ein weiteres praktisches Detail: Man kann auf der Strasse davor mit einem Anwohnerparkausweis für 30 € im Jahr parken.

Ausstattung

Der Mieter ist gerade mit dem Auszug beschäftigt, dem entsprechend sieht leider auch die Wohnung aus. Wir bitten dies zu Entschuldigen.

Sonstiges

Heizungsart: Zentralheizung

Energieeffizienzklasse: C

Befuerung/Energieträger: Fernwärme Dampf

Baujahr: 1900

Energiekennwert: 84 kWh/(m²*a)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Um eine schnelle und unkomplizierte Terminvereinbarung zu treffen, können Sie mich gern auch werktags unter folgender Rufnummer von 9:00 Uhr bis 18:00 erreichen.

Tel.: 0371 / 909 5678

Funk: 0178 / 24 45 038

Sie können natürlich auch auf unserer Homepage sich über andere Angebote informieren.

<http://www.jehmlich-immobilien.de>

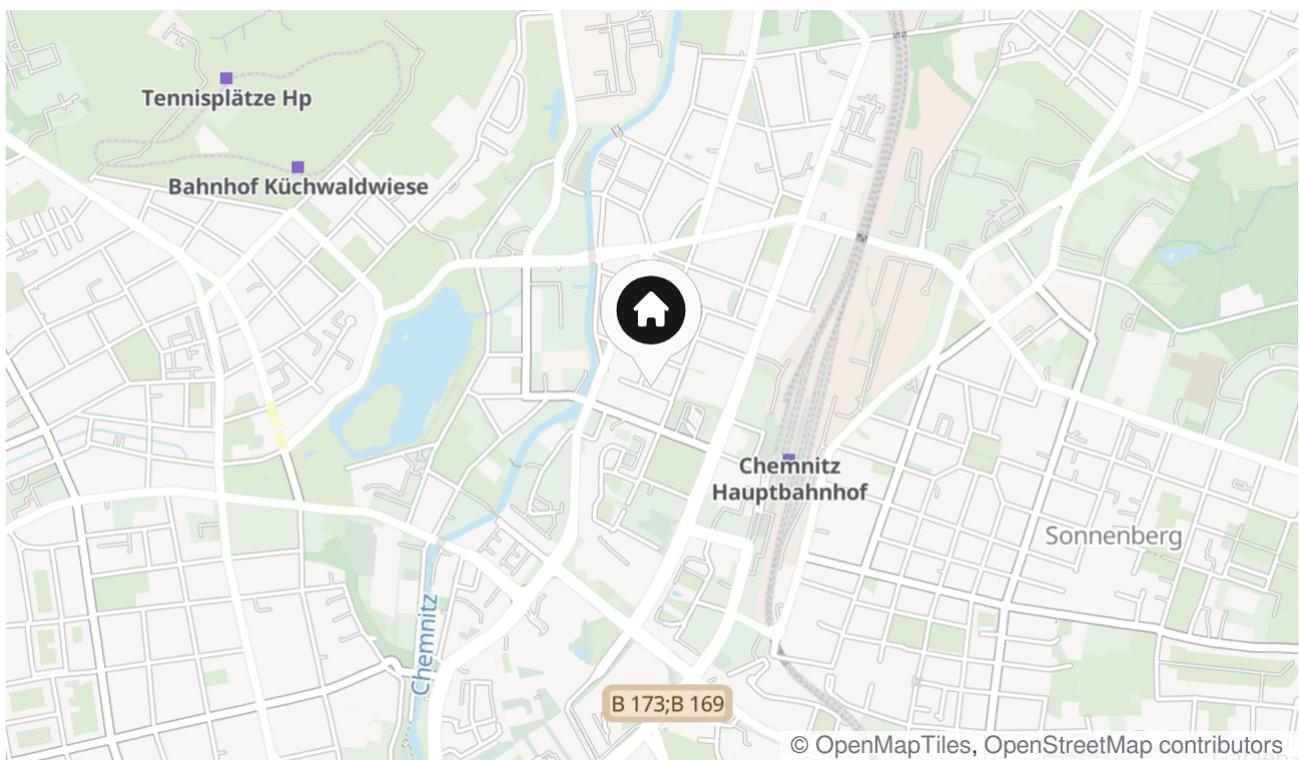
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum Zwischenvermietung und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Angebote sind eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag, bzw. notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Lage & Umgebung

09111 Chemnitz

In einem gepflegten Mehrfamilienhaus auf dem beliebten Chemnitzer Kaßberg erwartet Sie diese charmante 3-Raum-Wohnung im Hochparterre.

Die Immobilie befindet sich in der Eulitzstraße 20 – einer ruhigen, von Bäumen gesäumten Seitenstraße mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Schulen in fußläufiger Umgebung.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

16.10.2030

Endenergieverbrauch

84 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

C

Baujahr

1900,2020

Wesentlicher Energieträger

Fernwärme Dampf

Befeuerungsart

Fernwärme

Heizungsart

Zentralheizung





© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Küche mit Einbauküche



© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Wohnzimmer mit offener Küche



© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Balkon am Wohnzimmer



© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Schlafzimmer



Bad mit Fenster und Wanne



Flur



Lift

Kontakt

Rene Jehmlich Immobilien

Theodor - Lessing Str. 21

09112 Chemnitz

Telefon: 0371 909 5678

E-Mail: kontakt@jehmlich-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr René Jehmlich

Impressum

www.jehmlich-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.jehmlich-immobilien.de

