



Immobilien-Exposé

**Mit Balkon, eigenen Boden und
Stellplatz**

Objekt-Nr.:
6818

Zur Miete

in Chemnitz



Details

Kaltmiete

414 €

Warmmiete

587 €

Nebenkosten

173 €

Wohnfläche

ca. 69 m²

Zimmer

3

verfügbar ab

ab sofort

Modernisierungen

2000

Baujahr

1895

Zustand

neuwertig

Unterkellert

Ja

Balkone

1

Beschreibung

Die Wohnung umfasst drei großzügige Zimmer, die vielfältig genutzt werden können.

Neben dem lichtdurchfluteten Wohnzimmer, gibt es ein geräumiges Schlafzimmer und ein weiteres Zimmer, das sich ideal als Büro, Kinderzimmer oder Gästezimmer eignet.

Die Wohnung ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet, darunter ein integrierter Backofen und Herd sind vorhanden und bieten alle Voraussetzungen für kulinarische Genüsse.

Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, in der Sie nach einem langen Tag entspannen können.

Der großzügige Balkon lädt zu entspannten Stunden im Freien ein und bietet einen schönen Blick ins Grüne. Hier können Sie Ihren Morgenkaffee genießen oder den Tag in Ruhe ausklingen lassen.

Als Highlight gibt es in der Wohnung an Treppe zum eigenen Abstellboden.

Ein eigener Stellplatz im Hof kann für 30 € pro Monat dazu gemietet werden.

Nicht Bürgergeld geeignet.

Sonstiges

Energiekennwert: 88 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: C

Befuerung/Energieträger: Erdgas leicht

Baujahr: 1895

Heizungsart: Zentralheizung

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Um eine schnelle und unkomplizierte Terminvereinbarung zu treffen, können Sie mich gern auch werktags unter folgender Rufnummer von 9:00 Uhr bis 18:00 erreichen.

Tel.: 0371 / 909 5678

Funk: 0178 / 24 45 038

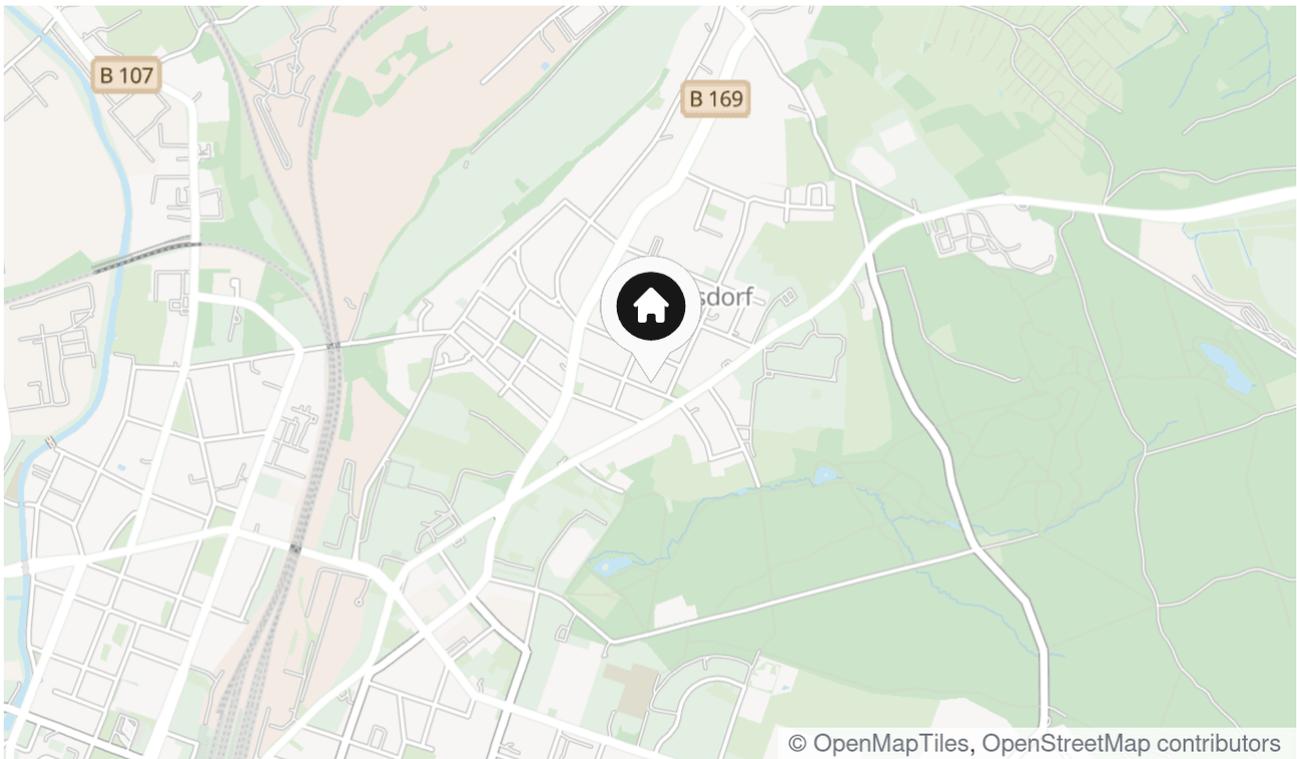
Sie können natürlich auch auf unserer Homepage sich über andere Angebote informieren.

<http://www.jehmlich-immobilien.de>

Lage & Umgebung

09131 Chemnitz

Hilbersdorf



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

14.11.2028

Endenergieverbrauch

88 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

C

Baujahr

1895,2000

Wesentlicher Energieträger

Erdgas leicht

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung





© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Wohnzimmer



© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Kinderzimmer



© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Schlafzimmer

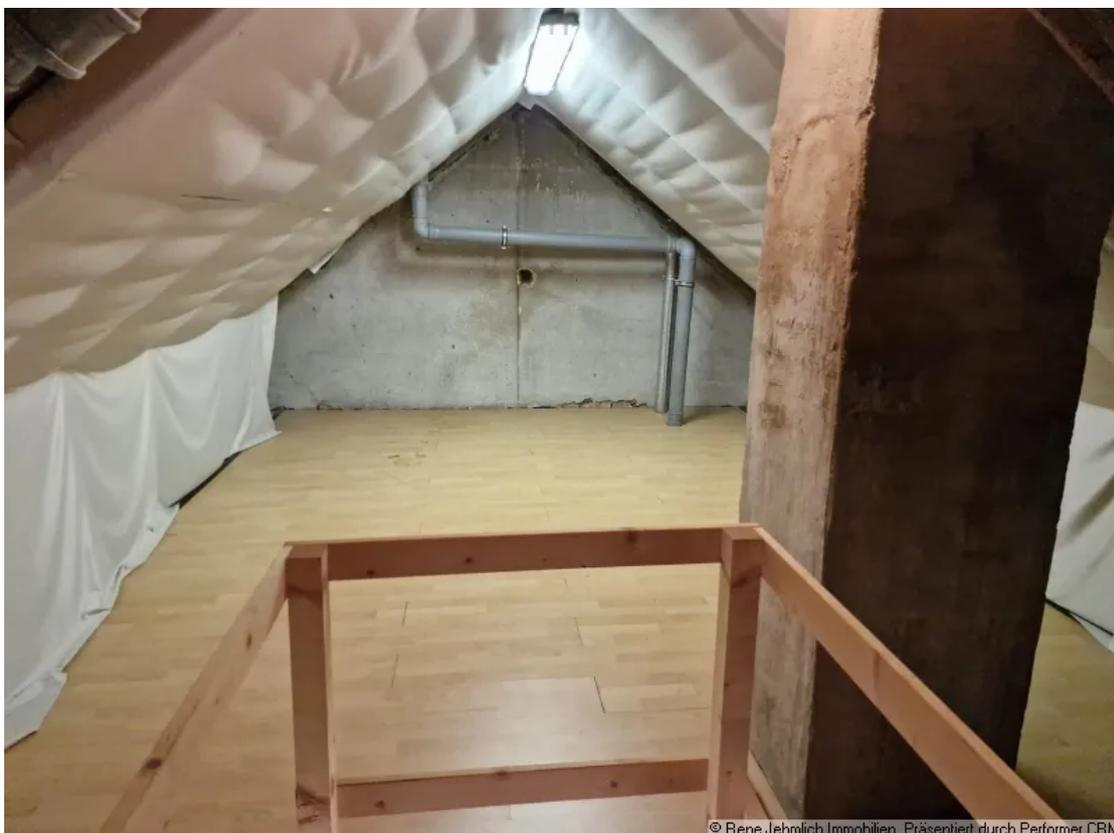


© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

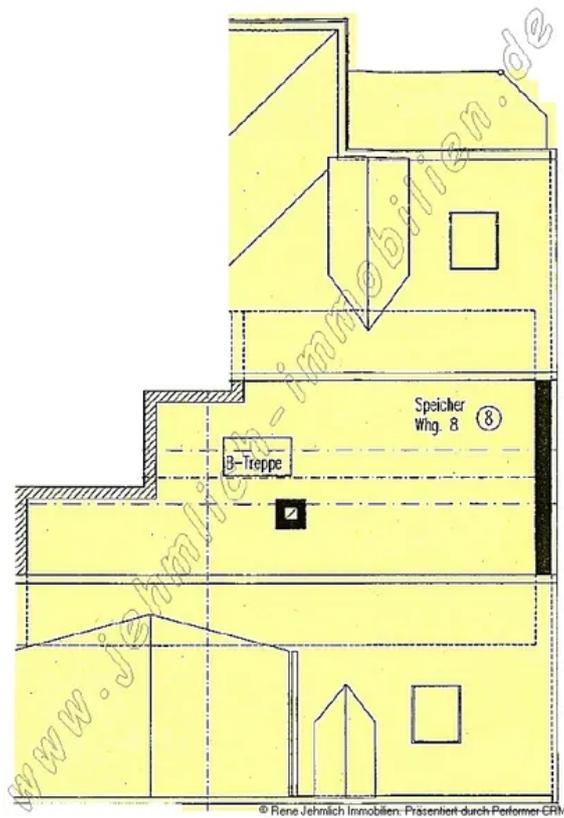
Balkon an der Küche



Bad mit Wanne



Abstellboden



Abstellboden

Kontakt

Rene Jehmlich Immobilien

Theodor - Lessing Str. 21

09112 Chemnitz

Telefon: 0371 909 5678

E-Mail: kontakt@jehmlich-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr René Jehmlich

Impressum

www.jehmlich-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.jehmlich-immobilien.de

